Am Südbahnhof
Südbahnhof
Reutlingen / Reutlingen
Stuttgart / Reutlingen
Alfred-Schrade-Weg
Beim Kreuzstein
Arbach ob der Straße
Karl-von-Drais-Straße
Arbachstraße
Kolumbusstraße
Haufstraße
Wielandstraße
Hölderlinstraße
Eichendorffstraße
Kleiststraße
Goethestraße
Zeilstraße
Hintere Spitzbach
Achalmstraße
Arbachstraße
Loschenhäldle
Mühlenstraße
Kolumbusstraße
Klopstockstraße
Klopstockweg
Fußgängerbrücke

Quartiersauftakt
Kurzzeit-/Fahrradparken,
Aufenthaltsbereich

mögl. Baufläche ca. 1.700 m² bei
Entscheidung Innenstadttrasse

Legende

- Bäume im Bestand
- Bäume geplant
- Anknüpfungspunkte
- Projektentwicklungen
- Bahnsteig
- Fahrbahn
- Gehweg
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Fußwegquerung
- Stützmauer
- Mischverkehr
- Neubau Stadtbahn
- Schottergleis
- Grüngleis

Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen
Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Alte Bahntrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Nord

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	ABT-1
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025



Feuerwehr
Rettungszufahrt

Projektentwicklung
Pump-Track

Friedhof

Projektentwicklung

Quartiersentwicklung
"Wohnen am Wasser"
innerstädtisches Wohnen Erschließung
BV Große Heerstraße prüfen

Legende

- Bäume im Bestand
- Bäume geplant
- Anknüpfungspunkte
- Projektentwicklungen
- Bahnsteig
- Fahrbahn
- Gehweg
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Fußwegquerung
- Stützmauer
- Mischverkehr
- Neubau Stadtbahn
- Schottergleis
- Grüngleis

Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen

Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Alte Bahntrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Mitte

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	ABT-2
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025

Legende

- Bäume im Bestand
- Bäume geplant
- Anknüpfungspunkte
- Projektentwicklungen
- Bahnsteig
- Fahrbahn
- Gehweg
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Fußwegquerung
- Stützmauer
- Mischverkehr
- Neubau Stadtbahn
- Schottergleis
- Grüngleis

Quartiersentwicklung
"Wohnen am Wasser"
innerstädtisches Wohnen Erschließung
BV Große Heerstraße prüfen

Wehranlage
Die Zugänglichkeit ist dauerhaft zu gewährleisten

Wohnmobilstellplatz

Entwicklung Hortense

Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen
Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Alte Bahntrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Süd

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	ABT-3
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025

Projektentwicklung Mobilitätshub
(privater Investor)
EG: Parken / Packstation /
Quartiersparkhaus
OG's: Handel / Büro /
Dienstleistuung

Vernetzung
GE-Steinge und
Burgwegsiedlung

Legende

- Bäume im Bestand
- Bäume geplant
- Anknüpfungspunkte
- Projektentwicklungen
- Bahnsteig
- Fahrbahn
- Gehweg
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Fußwegquerung
- Stützmauer
- Mischverkehr
- Neubau Stadtbahn
- Schottergleis
- Grüngleis

Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen

Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Innenstadttrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Nord

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	IT-1
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025



Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen

Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Innenstadttrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Mitte

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	IT-2
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025

Bereich Lieferzone

Parken

Parken

Wohnmobilstellplatz

Gewand Vor dem Ahlsberg

Ahlsberg

Roßwag

Legende

- Bäume im Bestand
- Bäume geplant
- Anknüpfungspunkte
- Projektentwicklungen
- Bahnsteig
- Fahrbahn
- Gehweg
- gemeinsamer Geh- und Radweg
- Fußwegquerung
- Stützmauer
- Mischverkehr
- Neubau Stadtbahn
- Schottergleis
- Grüngleis

Planungsparameter

3,00 m Baumstandort von Gleisachse
ab 4,50 m Haltestellenbreite Einzelbaum möglich
2,50 m Gehwegbreite
2,50 m Parkplatzbreite

Anmerkung:
Bei den Gestaltungsplänen handelt es sich um exemplarische Gestaltungsvorschläge die in der weiteren Planung vertieft werden.

pfullingen

Fachbereich 4
Stadtentwicklung und Baurecht

Regionalstadtbahn Neckar-Alb
Innenstadttrasse
Gestaltungsvorschlag - Ausschnitt Süd

N

Plandatum	bearb.	Mkn/TK	Maßstab	Plan-Nr.:
23.10.2025	gez.	Mkn/TK	1:1.000	IT-3
	gepr.			

Dateiname: SE_RSB-Planungsphase 2025

H/B = 1500 / 841 (1.26m²)

Druckdatum: 23.10.2025