



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Erklärung der Nutzungsschablone

GEe	0,8
0	GH _{max} = 24 m

Gebiet	Grundfläche
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEE Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GH max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
Max. zulässige Gebäudehöhe m üNN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art oder Maß der baulichen Nutzung)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fuß- und Radwege (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadt Pfullingen und der Stadtwerke Pfullingen, sowie anderer Leitungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Teilflächen und Lärmkontingente (Tag/Nachts) i.V.m. 1.2 Lärmkontingente (Textteil) (§ 9 Abs. Nr. 23 aa) BauGB)

Richtungssektoren für Lärmzusatzkontingente (LEK zus.k) i.V.m. 1.2 Lärmkontingente (Textteil) (§ 9 Abs. Nr. 23 aa) BauGB)

Planangebot (Pfg): Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg 1: Einzelbaumpflanzungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg 3: Pflanzung von Streuobstbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg 4: Pflanzung von Weiden (Gewässerentwicklungskorridor) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbindung PFB: Flächen für die Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pfb 1: Erhalt von Obstbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD nur Flachdach zulässig

DN 0-10° Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Zustimmungserfordernis durch die Straßenverkehrsbehörde

Anbaubeschränkung

Darstellungen ohne Normencharakter

Bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Baumbestand gemäß topografischer Aufnahme

Bestehende Böschungen

Geplante Grundstücksgrenzen

Grundstücksnummer und -fläche

Straßenhöhe entlang der Straßenachse

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Inhalte des Bebauungsplans "Unter den Wegen I"

SATZUNGEN BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Unter den Wegen II"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates
öffentliche Bekanntmachung
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

am 10.10.2023
am 18.10.2023
vom 04.12.2023 bis 15.01.2024
vom 20.10.2023 bis 01.12.2023

Billigungsbeschluss

Beschluss des Gemeinderates
öffentliche Bekanntmachung
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

am 09.06.2026
am XX.XX.XXXX
vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates
öffentliche Bekanntmachung
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Beteiligung der Öffentlichkeit

am XX.XX.XXXX
am XX.XX.XXXX
vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

am XX.XX.XXXX

Plandatum: 04.05.2026 Plan-Nr.: 2 Vorentwurf DIN A1: M 1:1000
DIN A3: M 1:2000

Ausfertiger:
Der technische und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am XX.XX.XXXX sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Pfullingen, den XX.XX.XXXX

Stefan Wimmer
Bürgermeister

Pfullingen, den XX.XX.XXXX

Timo Kahlert
Fachbereichsleitung