Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Pfullingen

Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 01.01.2025 für Pfullingen, Eningen u.A. und Lichtenstein

Objektart	mittlerer Zins	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	**1,5 %**	Lage- und Ausstattungs-abhängig
Mehrfamilienhäuser/ Wohneigentum	**1,9 %**	Lage- und Ausstattungs-abhängig

Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

4,5 %,

Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

5,0 %,

Geschäftsgrundstücke **6,0 %,**

Bei gemischt genutzten oder Geschäftsgrundstücken gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	mittlere Spanne	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	-1,703 % bis 5,35 %	Lage- und Ausstattungsabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	-0,81 % bis 5,31 %	Lage- und Ausstattungsabhängig
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	0,87 % bis 10,46 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit