Stadt Pfullingen
Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses
Marktplatz 4+5
72793 Pfullingen

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Anl.:
- Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt)
- Bei Wohnungseigentum Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und Verwalterbeschlüsse der letzten 3 Jahre
- Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge/der Pachtverträge (wenn vorhanden)
- Energieausweis (wenn vorhanden)

I. Angaben über den Antragsteller		Vermerke
1. Antragsteller und Rechnungsempfänger Firma, Büro, Behörde Name und Vorname Straße, PLZ Ort Wohnung Telefon, Mail		
2. Antragsberechtigung [1]) (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungs-Stichtag	☐ Eigentümer/in ☐ Miteigentümer/-in ☐ Erbe/n ☐ Testamentsvollstrecker/in ☐ Bevollmächtigte/r ☐ Gericht ☐ Sonstige/r _____ ☐ Verkauf ☐ Erbschaftsfall ☐ Erbschaftssteuer ☐ Wertermittlung ☐ Sozialhilfe ☐ _____	
II. Angaben über das Grundstück		
3. Eigentümer [2]) Name und Vorname Wohnort und Wohnung		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann? Zu welchem Preis?		

5. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-		Lage des Grundstücks		Fläche		
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Flurstück-Nr.	Gewand – Straße - Hausnummer	insgesamt		davon bebaut

[1]) Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B.: Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

[2]) Wenn der Eigentümer/Berechtigte mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut		Prüfungsvermerke
6. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)		
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)		
Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut		
8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)		
9. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)		
10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden) b) Baujahr		

11. Monatliche Miet- (Pacht-) Einnahmen (Anlage/n: Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge bzw. Pachtverträge)

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoss-Bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) **- auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -**	Wohn- bzw. Nutzfläche m²	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 €

b) Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen? ☐ Ja ☐ Nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

			Prüfungsvermerke
a)	Grundsteuer	..... €	..... €
b)	Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage. .	..... €	..... €
c)	Straßenreinigung und Abfallgebühren	..... €	..... €
d)	Wasserversorgung (Wasserzins)	..... €	..... €
e)	Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	..... €	..... €
f)	Schornsteinreinigung	..... €	..... €
g)	Entwässerungsgebühren	..... €	..... €
h)	Haftpflichtversicherung	..... €	..... €
i)	.....	..... €	..... €
k)	.....	..... €	..... €
	Summe:	..... €	..... €

13. Sonstige Angaben

(z.B.: Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

14. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

☐ Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt) ☐ Nein

Antragsstellung

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstücks. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben werden.
Der Antragsteller erhält zwei schriftliche Ausfertigungen des Gutachtens sowie die Gebührenrechnung.

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjektes bin ich/ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Ort und Datum Unterschrift(en) Antragsteller

Erklärung des Eigentümers/-in, Erbberechtigte/-n, Bevollmächtigte/-n

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind.
Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjektes bin ich einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Ich bin damit Einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Unterlagen der Baurechtsbehörde (Bauakten, Baulasten und Denkmaleigenschaft), der Planungsbehörde, der Tiefbaubehörde, des Altlasten- und Liegenschaftskatasters, dem Grundbuch nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Datenschutz-Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten wurden alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen. Um eine hohes Schutzniveau zu schaffen. Die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften werden strikt eingehalten.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie notwendige Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Ort und Datum Unterschrift Antragsteller und Eigentümer

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen