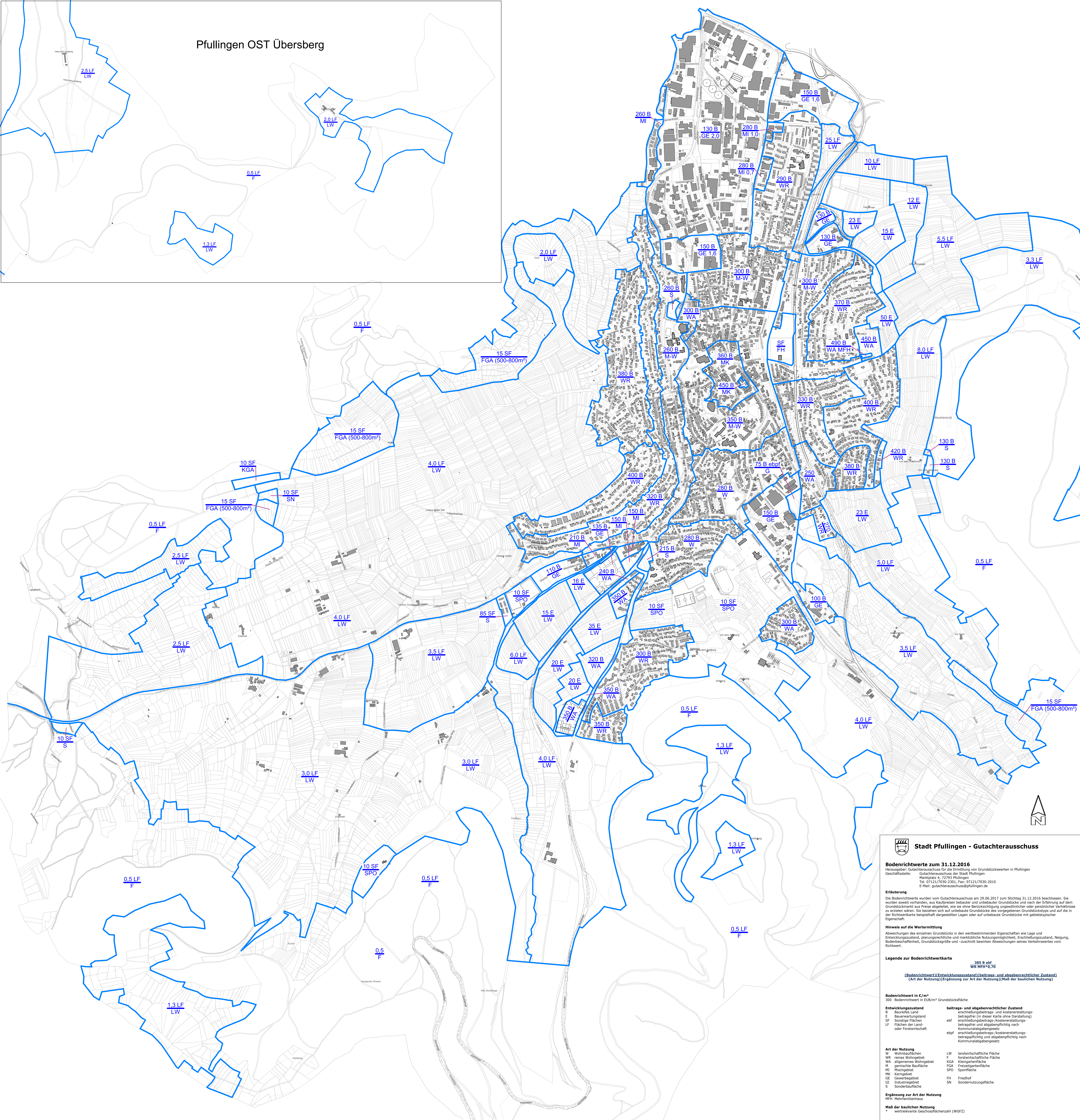


Pfullingen OST Übersberg



Stadt Pfullingen - Gutachterausschuss

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016
Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Pfullingen
Geschäftsstelle: Gutachterausschuss der Stadt Pfullingen
Marktplatz 4, 72793 Pfullingen
Tel. 07121/7030-2301, Fax: 07121/7030-2010
E-Mail: gutachterausschuss@pfullingen.de

Erläuterung
Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 29.06.2017 zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen. Sie wurden soweit vorhanden, aus Kaufpreisen bebaubarer und unbebaubarer Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt aus Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke des vorgegebenen Grundstückstyps und auf die in der Richtwertkarte beispielhaft dargestellten Lagen oder auf unbebaute Grundstücke mit gebietsspezifischer Eigenschaft.
Hinweis auf die Wertermittlung
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Legende zur Bodenrichtwertkarte
385 B ebf
WR MPH+0,76
(Bodenrichtwert)(Entwicklungszustand)(beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)
(Art der Nutzung)(Ergänzung zur Art der Nutzung)(Maß der baulichen Nutzung)

Bodenrichtwert in €/m²		Grundstücksfläche
310	Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand		beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
B	Baureifes Land	erschließungsbeitrags- und kostenersatzungs-
E	Bauernwartungsland	beitragsfrei (in dieser Karte ohne Darstellung)
SF	Sonstige Flächen	erschließungsbeitrags-/kostenersatzungs-
LF	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft	beitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
		erschließungsbeitrags-/kostenersatzungs-
		beitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
Art der Nutzung		
W	Wohnbauflächen	LW landwirtschaftliche Fläche
WR	reines Wohngebiet	F forstwirtschaftliche Fläche
WA	allgemeines Wohngebiet	KGA Kleingartenfläche
M	gemischte Baufläche	FGA Freizeigartenfläche
MI	Mischgebiet	SPO Sportfläche
MK	Kerngebiet	
GE	Gewerbegebiet	PH Friedhof
GI	Industriegebiet	SN Sondernutzungsfläche
S	Sonderbaufläche	

Ergänzung zur Art der Nutzung
MFH Mehrfamilienhaus
Maß der baulichen Nutzung
wertrelevante Geschosshöhenzahl (WGHZ)