

## Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 31.12.2018

<b>Objektart</b>	<b>mittlerer Zins</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	<b>1,8 %</b>	stark lageabhängig
<b>Mehrfamilienhäuser</b> Wohneigentum	<b>2,5 %</b>	stark lageabhängig
<b>Mietwohngrundstück</b>	<b>2,5 %</b>	

### Für

**gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche**

**4,1 %,**

**gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche**

**5,7 %**

und

**Geschäftsgrundstücke** **6,5 %,**

gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

<b>Objektart</b>	<b>mittlere Spanne</b>	<b>Bemerkungen</b>
Ein-/Zweifamilienhaus	0,3 % bis 2,9 %	stark lageabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	1,3 % bis 4,2 %	stark lageabhängig
Wohn- und Geschäftshäuser	4,0 % bis 6,0 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeiten
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	3,8 % bis 7,2 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeiten