An die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Marktplatz 4 72793 Pfullingen



## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Anl.: - Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt), bei Wohnungseigentum auch Teilungserklärung und Aufteilungsplan

- Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge
- Energieausweis (wenn vorhanden)

I. Angaben über den Antragsteller	Prüfungsvermerke
1. Antragsteller	-
Name und Vorname	
Wohnort und Wohnung	
Telefon	
Antragsberechtigung <sup>1</sup> )     (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.)	
Zweck der Wertermittlung	
Wertermittlungs-Stichtag	
II. Angaben über das Grundstück	
3. Eigentümer <sup>2</sup> )	
Name und Vorname	
Wohnort und Wohnung	
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft	
wurde(n) - Wann?	
Zu welchem Preis?	

## 5. Zu bewertende Grundstücke

Grun	dbuch-	Lage des Grundstücks		Fläche		
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Flurst (Gbde) Nr.	Gewand - Straße	insge	samt	davon bebaut
				а	m²	m²

<sup>1)</sup> Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B.: Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>) Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Gru	Prüfungsvermerke	
Art der derzeitigen Nutzung     (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)		
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)		
Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grund	dstück bebaut	
8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)		
9. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)		
10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden) b) Baujahr		

## 11. Monatliche Miet- (Pacht-) Einnahmen

(Anlage/n: Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge)

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoss-	Pozoiahnung und Anzahl der Päume cowie ihrer Nutzung	Wohn- bzw.	Gesamtmiete
	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung		
bezeichnung	(Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Nutzfläche	(-pacht)
	- auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -		einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12
		m²	€

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)		Prüfungsvermerke
a) Grundsteuer	€	€
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	€	€
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	€	€
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	€	€
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	€	€
f) Schornsteinreinigung	€	€
g) Entwässerungsgebühren	€	€
h) Haftpflichtversicherung	€	€
i)	<u></u> €	<u></u> €
k)	€	€
Summe :	€	€
13. Sonstige Angaben		•
( z.B.: Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand ab	weichenden maßgeblichen Z	ustand)
14. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinig	ungen usw.)	
Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Bla	itt)	
Nein		
Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert	des oben genannten Grunds	tücks Es ist mir bekannt, dass
hierfür Gebühren erhoben werden.		
Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes - bin ich einve	erstanden - ist der Eigentüme	er einverstanden. Nachweis liegt
bei. *)		
Ort und Datum	Unterschrift(en)	
Erklärung des Eigentümers		
Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Aus	skunfts- und Vorlageoflicht ge	emäß § 197 BauGB besteht und
der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich		_
terausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Ein	-	
der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegensch		_
ne Abgaben einholt.	anskalaster minimit unu AUSK	umie ubei giunusiucksbezoge-
Ort und Datum	Unterschrift des Eigentümers	

<sup>\*)</sup> Nichtzutreffendes ist zu streichen