

An die  
**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**  
**Marktplatz 4**  
**72793 Pfullingen**



## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

**Anl.:** - Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt), bei Wohnungseigentum auch Teilungserklärung und Aufteilungsplan  
- Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge  
- Energieausweis (wenn vorhanden)

I. Angaben über den Antragsteller		Prüfungsvermerke
1. Antragsteller Name und Vorname Wohnort und Wohnung  Telefon		
2. Antragsberechtigung <sup>1)</sup> (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.)  Zweck der Wertermittlung  Wertermittlungs-Stichtag		
<b>II. Angaben über das Grundstück</b>		
3. Eigentümer <sup>2)</sup> Name und Vorname Wohnort und Wohnung		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann?  Zu welchem Preis?		

### 5. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-		Lage des Grundstücks		Fläche		
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Flurst.- (Gbde.-) Nr.	Gewand - Straße	insgesamt		davon bebaut
				a	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B.: Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

<sup>2)</sup> Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut		Prüfungsvermerke
6. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)		
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)		
Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut		
8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)		
9. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)		
10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden) b) Baujahr		

11. Monatliche Miet- (Pacht-) Einnahmen (Anlage/n: Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge)  
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoss- bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche  m <sup>2</sup>	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 €

b) Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen?

Ja

Nein

