Anlage 1a zur Drucksache Nr. 027/2024

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch	Baunutzungsverordnung	Landesbauordnung	Planzeichenverordnung
BauGB 2017	BauNVO 2017	LBO 2010	PlanZV 1990
i.d.F.v. 03.11.2017 zul. geändert 20.12.2023	i.d.F.v. 21.11.2017 zul. geändert 03.07.2023	i.d.F.v. 05.03.2010 zul. geändert 20.11.2023	i.d.F.v. 18.12.1990 zul. geändert 14.06.2021

ZEICHENERKLÄRUNG

Erklärung der Nutzungsschablone

MU	-
0,8	-
a	FD begrünt

OK 444,60 m ü. NHN

Gebietsart	-
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachneigung Pflanzgebot

Max. zulässige Gebäudehöhe m ü. NHN

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU — Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

OK 444,60 m ü. NHN — Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
Max. zulässige Gebäudehöhe m ü. NHN
OK = maximale Gebäudehöhe = OK Attika = First
als Maximalwert m ü. NHN
OK Attika = Oberer Wandabschluss bei Flachdächern

0,8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St — Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

FD — Flachdach zulässig

begrünt — Dachbegrünung

Nachrichtliche Übernahme

437 — Höhenlinien gem. topographischer Aufnahme

15293 — Flurstücksnummern

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (Schriftlicher Teil)

STADT PFULLINGEN
LANDKREIS REUTLINGEN

SATZUNGEN
Vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN
und
örtliche Bauvorschriften

"Hinterer Spielbach - 2. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates	am 19.03.2024	
öffentliche Bekanntmachung	am XX.XX.XXXX	
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom XX.XX.XXXX	bis XX.XX.XXXX
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom XX.XX.XXXX	bis XX.XX.XXXX

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates	am 19.03.2024	
öffentliche Bekanntmachung	am XX.XX.XXXX	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom XX.XX.XXXX	bis XX.XX.XXXX
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom XX.XX.XXXX	bis XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates — am XX.XX.XXXX

Plandatum: 01.02.2024	Plan-Nr.: 1	**ENTWURF**	M 1: 500

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Pfullingen, den XX.XX.XXXX
Stefan Wörner
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am XX.XX.XXXX sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Pfullingen, den XX.XX.XXXX
Timo Kühnel
Fachbereichsleitung

Stand: 07/2023 © Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de, AZ: 2851.9-3/758