

Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 01.01.2022

Objektart	mittlerer Zins	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	1,2 %	Lage- und Ausstattungs-abhängig
Mehrfamilienhäuser/ Wohneigentum	2,1 %	Lage- und Ausstattungs-abhängig

Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

3,8 %,

Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

5,7 %

Geschäftsgrundstücke **6,5 %,**

Bei gemischt genutzten oder Geschäftsgrundstücken gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	mittlere Spanne	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	-0,5 % bis 3,45 %	stark lage- und zustandsabhängig
Mehrfamilienhäuser/ Wohnungen	-15,1 % bis 3,93 %	stark lageabhängig
Wohn- und Geschäftshäuser	3,8 % bis 6,3 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	3,8 % bis 7,2 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit