



RECHTSGRUNDLAGEN

Table with 4 columns: Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Landesbauordnung, Planzeichenverordnung. Includes version numbers and dates.

ZEICHENERKLÄRUNG

Table explaining symbols: Erklärung der Nutzungsschablone, Gebietsart, Grundflächenzahl, Bauweise, Dachneigung, etc.

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
Max. zulässige Gebäudehöhe m ü. NHN
OK = maximale Gebäudehöhe = OK Altba = First
ab Maximalwert m ü. NHN
OK Altba = Oberer Wertschluss bei Flachdächern

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Na Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
St Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

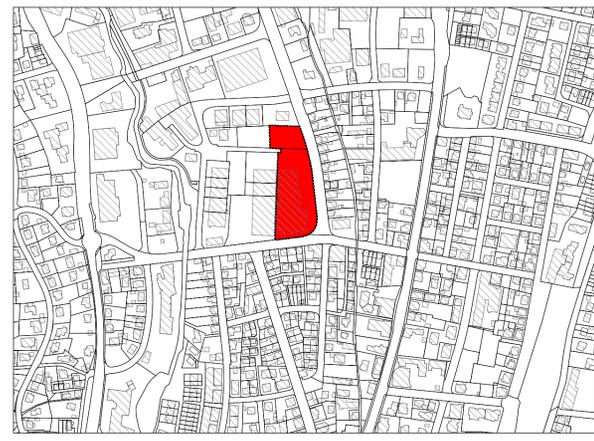
Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlastenverdachtsflächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
FD Flachdach
begrünt Dachbegrünung

Nachrichtliche Übernahme
Höhenlinien gem. topographischer Aufnahme
Flurstücksnummern

Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (Schriftlichen Festsetzungen)



STADT PFULLINGEN
LANDKREIS REUTLINGEN



SATZUNGEN
Vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN
und
örtliche Bauvorschriften

"Lindachäcker-Steinge II - 3. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates am 19.07.2022
öffentliche Bekanntmachung am XX.XX.XXXX
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB
Beschluss des Gemeinderates am 19.07.2022
öffentliche Bekanntmachung am XX.XX.XXXX
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
Beteiligung der Öffentlichkeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates am XX.XX.XXXX

Table with 4 columns: Plandatum, Plan-Nr., Entwurf, M 1: 500

Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Pfullingen, den XX.XX.XXXX
Stefan Warner Bürgermeister
Pfullingen, den XX.XX.XXXX
Timo Kühnel Fachbereichsleitung