Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 31.12.2020

Objektart	**mittlerer Zins**	**Bemerkungen**
Ein-/Zweifamilienhaus	**1,3 %**	Lage- und Ausstattungs-abhängig
Mehrfamilienhäuser	**2,2 %**	Lage- und Ausstattungs-abhängig
Wohneigentum		
Mietwohngrundstück	**2,2 %**	
Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche	**4,1 %,**	
Gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche	**5,7 %**	
Für Geschäftsgrundstücke	**6,5 %,**	

gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	**mittlere Spanne**	**Bemerkungen**
Ein-/Zweifamilienhaus	-1,0 % bis 3,45 %	stark lage- und zustandsabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	-1,18 % bis 3,64 %	stark lageabhängig
Wohn- und Geschäftshäuser	4,0 % bis 6,3 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	3,8 % bis 7,2 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit