



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch BauGB 2017 i.d.F. v. 03.11.2017 zul. geändert 08.08.2020	Baunutzungsverordnung BauNVO 2017 i.d.F. v. 21.11.2017 zul. geändert	Landesbauordnung LBO 2010 i.d.F. v. 05.03.2010 zul. geändert 18.07.2019	Planzeichenverordnung PlanZV 1990 i.d.F. v. 18.12.1990 zul. geändert 04.05.2017
---	---	--	--

ZEICHENERKLÄRUNG

Erklärung der Nutzungsschablone

MU	III
0,8	-
a	FD begrünt

OK 440,80 m ü. NNH

Gebietstyp	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachneigung Planungstyp

Max. zulässige Gebäudehöhe m ü. NNH

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MU Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
 Max. zulässige Gebäudehöhe m ü. NNH
 OK = maximale Gebäudehöhe = OK Altba = First
 ab Maximalwert m ü. NNH
 OK Altba = Oberer Wertabschluss bei Flachdächern
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- St Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Tg Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlastenverdachtsflächen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

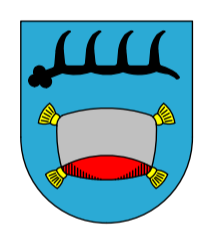
- FD Flachdach zulässig
- begrünt Dachbegrünung

Nachrichtliche Übernahme

- 425 Höhenlinien gem. topographischer Aufnahme
 - 840 Flurstücksnummern
- Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (Textliche Festsetzungen)



STADT PFULLINGEN
 LANDKREIS REUTLINGEN



SATZUNGEN
 Vorhabenbezogener
BEBAUUNGSPLAN
 und
 örtliche Bauvorschriften
 "Große Heerstraße 33"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	am 04.05.2021
Beschluss des Gemeinderates	am
öffentliche Bekanntmachung	vom bis
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom bis
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom bis
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	am 04.05.2021
Beschluss des Gemeinderates	am
öffentliche Bekanntmachung	vom bis
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom bis
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom bis
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	am
Beschluss des Gemeinderates	

Plandatum: 04.05.2021	Plan-Nr.: 1	ENTWURF	M 1: 500
-----------------------	-------------	----------------	----------

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.

Pfullingen, den
 Martin Fink
 stv. Bürgermeister

Pfullingen, den
 Meinrad Riedinger
 Fachbereichsleitung