

Gemeinderatsdrucksache Nr. 107/2020

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	29.09.2020	Beschlussfassung	öffentlich

Erneuerung Wasserleitungen Wackersteinstraße 59 – 61

hier: Baubeschluss

Anlage:

1. Lageplan
2. Fotos Bestandsaufnahme

Beschlussvorschlag:

Stadt

1. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Straßenbauarbeiten im Zuge der Leitungserneuerung an das Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.
2. Die Finanzierung erfolgt im Haushalt 2020 mit 55.000 EUR brutto.

Stadtwerke

1. Die geplante Gasnetzerweiterung der FairNetz GmbH wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt die erforderlichen Tiefbau- und Rohrlegearbeiten für die Erneuerung der Wasserleitung in der Wackersteinstraße an die FairNetz GmbH zu vergeben.
3. Die Finanzierung in Höhe von rd. 115.000 EUR netto erfolgt über den Wirtschaftsplan 2020 der Stadtwerke Pfullingen.
4. Die Werkleitung der Stadtwerke Pfullingen wird beauftragt, Material für das Bauvorhaben, soweit es nicht am Lager ist, zu beschaffen.

Fink
stellv. Bürgermeister

Finanzierungsübersicht Stadtwerke:

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
115.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan mit einem Ansatz von 115.000 Euro gedeckt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 40 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 2,5 Prozent

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	2.875 €	2.875 €	2.875 €	2.875 €

Finanzierungsübersicht Stadt:

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme Straßenunterhaltung	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
55.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	541000/54100000/ 4212200
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 55.000 Euro (910.000 € Gesamtansatz) im Ergebnishaushalt veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): XX Jahre -> jährl. AfA-Satz: XX Prozent
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung				
Kalk. Zinsen				

Leitungserneuerung Wackersteinstraße

130 m Wasserleitungen
130 m Gasniederdruckleitung
390 m² Straßenbau

Anfang August 2020 meldete die FairNetz GmbH, dass im Bereich der Wackersteinstraße 59/1 bis 61, auf Grund von Kundenbedarf der Bereich auf rd. 130 m mit Gas erschlossen wird. 5 Kunden haben die FairNetz GmbH mit der Erschließung beauftragt. Die Gebäude 61 und 61/2 sind derzeit im Umbau und haben keine Heizung, weshalb die Kunden auf eine zeitnahe Erschließung angewiesen sind.

Die FairNetz GmbH hat den Baubeginn auf den 05.10.2020 terminiert.

Wegen einer Reihe von Bäumen im angrenzenden Grünbereich und vorhandener Ver- und Entsorgungsleitungen im Erschließungsweg, kann die neue Gasleitung nur im Bereich der Wasserleitung verlegt werden. Da diese bereits um 1975 als duktile Graugussleitung verlegt wurde, soll diese ebenfalls miterneuert werden.

Für die Verlegung der Gasleitung wird ein Graben mit der Breite von rd. 60 cm benötigt. Bei der Mitverlegung der Wasserleitung ist ein Graben max. 70 cm (Mehrgrabenbreite 10 cm) erforderlich. Nachdem die Investitionskosten für die Gasleitungserschließung durch die Stadtwerke Pfullingen zu tragen sind, ist es wirtschaftlich, die Wasserleitung mit zu erneuern.

Die überschlägigen Gesamtkosten für die Wasserleitung werden auf rd. 115.000 € netto geschätzt.

Es ist vorgesehen die Tief- und Rohrleitungsbauarbeiten für die Erneuerung der Gasleitungen durch das Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH durchführen zu lassen. Nachdem die Wasserleitung, gemeinsam mit der Gasleitung in einem Graben verlegt wird, und somit eine getrennte Ausschreibung für die Wasserleitung ausscheidet, sollen die Arbeiten für die Erneuerung der Wasserleitungen zu den Jahresbaukonditionen der FairNetz GmbH zzgl. der vertraglich vereinbarten Zuschläge beauftragt werden.

Es ist außerdem vorgesehen, den Belag des Fußweges im Zuge der Leitungserneuerung durch den Jahresbauunternehmer der FairNetz GmbH, auf Kosten der Stadt Pfullingen zu erneuern.

Die Kosten für die Oberflächeninstandsetzung werden auf rd. 55.000 € brutto geschätzt.

Pfullingen, 15. September 2020

Oehrle

Seeger

Anlage 1 zur Gemeinderatsdrucksache Nr. xx/2020

Lageplan



Anlage 2 zur Gemeinderatsdrucksache Nr. /2020

Fotos Bestandsaufnahmen

