

Gemeinderatsdrucksache Nr. 11/2020

| | | | |
|----------------|------------|------------------|------------|
| Beratungsfolge | Datum | | |
| Bauausschuss | 28.01.2020 | Beschlussfassung | öffentlich |

Sanierungsarbeiten Rathaus I + II

hier: Sanierungsarbeiten für Fassaden-, Fenster- und Fensterläden

Anlage:

keine

Beschlussvorschlag:

1. Den Sanierungsarbeiten für die Fassaden, Fenster- und Fensterläden für die Rathäuser I + II wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Baumaßnahme auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Schrenk
Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

| | | |
|------------------------------|-----------------------|--|
| GESAMTKOSTEN der Maßnahme | jährliche Folgekosten | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) |
| 125.000 € | € | € |

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

| | |
|---|----------------------------|
| der Investitionsnummer | |
| der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto | 112410/11240200 4211000 |
| bzw. im Budget | |

mit einem Ansatz von 175.000 Euro veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

| Betrag | Deckung über KST/KTR/SK | <input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg. | Erläuterungen |
|--------|----------------------------|---|---------------|
| € | | | |

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): XX Jahre -> jährl. AfA-Satz: XX Prozent
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

| | Jahr der Investition | Jahr der Investition + 1 | Jahr der Investition + 2 | Jahr der Investition + 3 |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Abschreibung | | | | |
| Kalk. Zinsen | | | | |

Sachverhalt

In der Liste der Kulturdenkmale in Baden-Württemberg vom RP Tübingen werden die Rathäuser I und II wie folgt geführt:

Marktplatz 4 (Flst.Nr. 0-119)

Rathaus II, ehemaliges Flecken- und Kornhaus, dreigeschossiges, giebelständiges Gebäude mit massivem Erdgeschoss und Zierfachwerk in den Obergeschossen, Rundbogenöffnungen, symmetrische Fensterachsen, 1686; Rathaus, 1908.

Marktplatz 5 (Flst.Nr. 0-119/1)

Rathaus I, zweigeschossiges, überwiegend verputztes Fachwerkhaus mit Geschossvorkragungen und Dachreiter, Außentreppe, Wappen über dem Eingang, 1437 (d); Rathaus seit 1522; nach Westen erweitert 1567.

Wobei das Rathaus I als Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung unter § 12 DschG in der Pfullinger Gebäudeliste eingetragen ist. Beide Rathäuser sollen demnach in ihrer Gesamtheit entsprechend behandelt und unterhalten werden.

Am Rathaus I sind nach den Umbauarbeiten in 1996 nunmehr Unterhaltungsmaßnahmen (Malerarbeiten) im Bereich der Fenster, Fensterleibungen und der Klappläden erforderlich (siehe Anlage). Die Kosten betragen rd. 53.000 €.

Am Rathaus II sind Unterhaltungsarbeiten im Bereich der sichtbaren Fachwerkbalken und der Ausfachungen durchzuführen. An der nördlichen und westlichen Putzfassade müssen Abplatzungen und Risse großflächig saniert werden (siehe Anlage). Die Sanierungskosten betragen rd. 96.000 €.

Die Kosten für die vorgesehene Sanierung der Rathäuser I+II betragen einschl. erforderlicher Gerüstbauarbeiten voraussichtlich rd. 150.000 €.

Im Haushalt 2020 der Stadt sind für Unterhaltungsmaßnahmen an den Rathäusern I + II 175.000 € vorgesehen.

Pfullingen, 15. Januar 2020

Oehrle

Reusch

Rathaus I:

Unterhaltungsmaßnahmen im Bereich der Fenster, Fensterleibungen und der Klappläden:



Rathaus II:

Unterhaltungsarbeiten im Bereich der sichtbaren Fachwerkbalken und der Ausfachungen, an der nördlichen und westlichen Putzfassade müssen Abplatzungen und Risse großflächig saniert werden:

