Gemeinderatsdrucksache Nr. 111/2022

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	25.10.2022	Beschlussfassung	öffentlich

Konzeption Spielplatz Talacker

Bezug:
GR-DS 02/2014 Spielplatzkonzept
GR-DS 98/2021 Spielplatzbericht 2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurfsplanung und der Ertüchtigung des Spielplatzes Talacker wird zugestimmt.

2. Der Beschaffung der Elemente der Firma Janko Spielgeräte GmbH aus Bad Urach im Gesamtwert von ca. 68.691,02 € [brutto] wird zugestimmt.

3. Die unterstützenden Arbeiten sollen vom städtischen Bauhof übernommen und ausgeführt werden.

Stefan Wörner
Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: ☒ Ja
☐ Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
68.691,02 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-5512-010
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	551002|55100200
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 70.000 Euro (25.000 € lfd. HH; 45.000 € HH-Rest) veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind ☒ vorhanden
☐ nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	☐ Mehreinnah. ☐ Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 10 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 10 Prozent
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	6.869,10	6.869,10	6.869,10	6.869,10
Kalk. Zinsen	2.283,98	2.043,56	1.803,14	1.562,72

Sachverhaltsdarstellung:

Im Rahmen des Spielplatzberichts 2021 wurde deutlich, dass der westliche Siedlungsbereich von Pfullingen im Hinblick auf die Spielplatzversorgung eine geringe Unterversorgung aufweist. Bereits in der Spielplatzkonzeption wurde 2014 beschlossen, den Spielplatz Talacker zu ertüchtigen. Der Spielplatz Talacker bietet derzeit nur zwei Fußballtore und bietet daher nur wenig Aufenthaltsqualität. Er befindet sich an der Ecke Talackerstraße – Elsterweg. Auch insbesondere in diesem Wohngebiet hat inzwischen der Generationenwechsel eingesetzt. Daher wird es erforderlich erachtet, den Spielplatz Talacker zu ertüchtigen.





Abb.: Fotos aus dem Jahr 2021

Bürgerbeteiligung:

Im Rahmen eines Ortstermins im Mai 2022 konnten interessierte BürgerInnen ihre Wünsche und Anregungen für den geplanten Spielplatz mit Vertretern der Verwaltung Vorort diskutieren und abgeben. Zusätzlich bestand die Möglichkeit einer elektronischen Beteiligung. Dabei wurden unterschiedlichste Wünsche und Anregungen geäußert. Die Top-Nennungen waren:

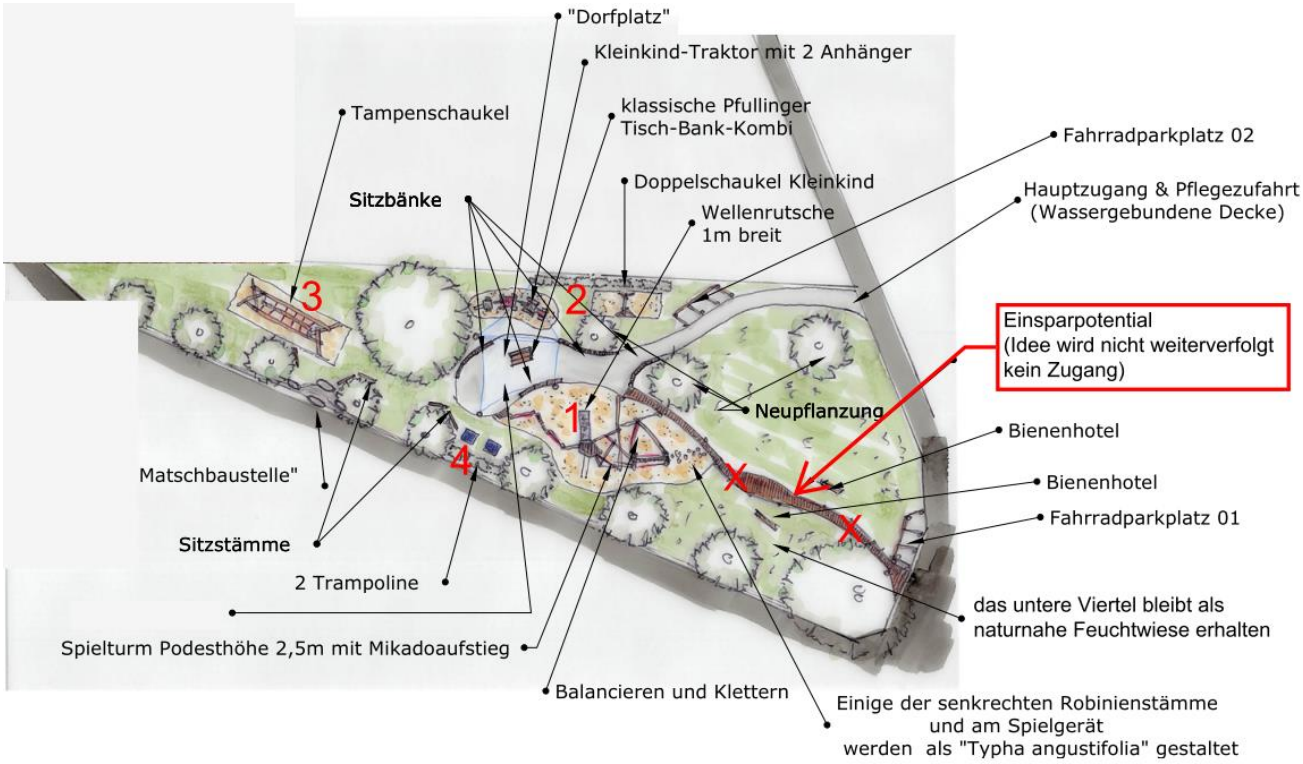
- Kletterbereich (21 Nennungen)
- Wasserspiel (20 Nennungen)
- Rutsche (15 Nennungen)
- Schaukel (13 Nennungen)
- Trampolin (8 Nennungen)
- Platz für Ballspiele (7 Nennungen)
- …

Aus den Wünschen und Anregungen wurde ein erstes Konzept als Diskussionsgrundlage erstellt.

Sämtliche beteiligte Personen wurden zu einem weiteren Anwohnergespräch im Juli 2022 eingeladen. Ziel war es, das Konzept mit der interessierten Bürgerschaft weiter abzustimmen. Von den anwesenden BürgerInnen wurde die erste Konzeptidee wohlwollend aufgenommen und geringfügige Anpassungen / Wünsche formuliert. Aus diesen nun die vorliegende Konzeption erstellt wurde.

Ertüchtigung:

Es ist beabsichtigt den Spielplatz Talacker durch unterschiedliche Bereiche für alle Altersklassen attraktiv zu gestalten. Neben Kletter-, Kleinkind- und Aktivitätsflächen werden auch Verweil- und Aufenthaltsbereiche geschaffen. Der Spielplatz wird wie folgt ertüchtigt.



Produktauswahl (Elemente):

Bereich 1 (Kletterbereich):
- Robinien-Spielturm mit Turm und Rutsche
- Balkenmikado
- Hängepalisaden
- Balancierbrücke
- Kokostau
- Balancierpalisaden
- Sitzmöglichkeiten

Bereich 2 (Kleinkindbereich):
- Spieltraktor mit 2 Anhänger und Mini-Rutsche
- Doppelschaukel

Bereich 3 (Aktivitätsfläche):
- Tampenschaukel

Bereich 4 (Aktivitätsfläche):
- Trampoline

Ergänzt wird der Spielplatz durch die Neupflanzung einzelner Bäume und Hecken, eines Bienenhotels, Matschbaustelle und Fahrradabstellmöglichkeiten.

Es wird derzeit geprüft, ob die Realisierung der Bienenhotels im Rahmen eines Schulprojektes realisiert werden können.

Kosten:

Nach derzeitiger Kostenschätzung betragen die Gesamtkosten der aufgeführten Elemente 68.691,02 € (brutto). Zuzüglich zu diesen Kosten fallen die unterstützenden Arbeiten des Bauhofes an.

Würdigung:

Die Verwaltung hält die Ertüchtigung des Spielplatzes Talacker als notwendige und sehr sinnvolle Maßnahme, um insbesondere einen weiteren Beitrag zu einer lebenswerten Stadt Pfullingen zu leisten und damit die Attraktivität zu steigern.

Pfullingen, 12.10.2022

gez.
Timo Kühnel
Fachbereichsleitung Fachbereich 4