

Gemeinderatsdrucksache Nr. 55/2022

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	03.05.2022	Vorberatung	nichtöffentlich
Gemeinderat	17.05.2022	Beschlussfassung	öffentlich

**Grillplatz „Unterer Ursulaberg“**

Anlagen:

Anl.: 1 JGR – Überlegungen Übersberg

Anl.: 2 Planungsabsichten vom 12.04./06.05.2022

**Beschlussvorschlag:**

1. Den Planungsabsichten entsprechend der Anlage 2 vom 12.04./06.05.2022 wird zugestimmt.
2. Der Beschaffung der Elemente der Firma Albkult aus Albstadt und der Firma JANKO SPIELGERÄTE GMBH aus Bad Urach im Gesamtwert von ca. 35.210 € [brutto] (inklusive Leistungen des Bauhofs) wird zugestimmt
3. Den außerplanmäßigen Ausgaben über insg. ca. 35.210 €, wovon 3.000 € über das Budget des Jugendgemeinderats gedeckt werden, wird zugestimmt.
4. Die Baumaßnahmen werden vom städtischen Bauhof übernommen und ausgeführt.



Stefan Wörner  
Bürgermeister

### **Finanzierungsübersicht:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
35.210 €	0 €	0 €

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-5510-011
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	551001 55100100
bzw. im Budget	

**nicht** veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
3.000 €	362003 36200300 4271000	Wenigerausg.	Finanzierung über Budget JGR
32.210 €	APL		Beschluss GR

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 10 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 10 Prozent  
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	1.760,50 €	3.521,00 €	3.521,00 €	3.521,00 €
Kalk. Zinsen	1.201,54 €	1.109,12 €	985,88 €	862,65 €

## **Sachverhaltsdarstellung:**

Seit Generationen befindet sich am unteren Ursulaberg ein Spielplatz im Außenbereich. Der früher sehr gut angenommene Spielplatz Ursulaberg wurde in den zurückliegenden Jahren, insbesondere aufgrund von Vandalismus, immer weiter zurückgebaut. Heute befinden sich keine Spielgeräte mehr auf dem Gelände, nur noch eine Feuerstelle und eine „Sandfläche“. In unmittelbarer Nähe führt der Sagenweg vorbei.

Die Ertüchtigung des Spielplatzes Ursulaberg wurde sowohl in der Spielplatzkonzeption (GR-DS Nr. 2/2014), wie auch im Spielplatzbericht 2021 (GR-DS Nr. 98/2021) vorgesehen. Die Realisierung ist für das Jahr 2024 geplant.



Abb.: Fotos aus dem Jahr 2021

Durch die Corona-Pandemie und die damit einhergehende Einschränkung für die Freizeitgestaltung avisierte der Parkplatzbereich entlang der Auffahrtsstraße zum Übersberg, gegenüber dem Spielplatz Ursulaberg, als beliebter Treffpunkt junger Menschen mit Vorliebe zu individuellen Fahrzeugen. Im Jahr 2021 wurden daher Maßnahmen zur Reduzierung der Parkplatznutzung getroffen.

Seitens der Verwaltung wird eine Attraktivierung des Bereiches angestrebt. Auch aus der Mitte des JGR (Beratung Februar 2022) wurde der Wunsch zur Ertüchtigung des brachliegenden Geländes geäußert. Vom JGR wurden konkrete Vorstellungen zur Attraktivierung formuliert (siehe Anlage). Diese Wünsche wurden bei einem Vororttermin mit Vertretern des JGR, Vertreter des Gemeinderats und der Verwaltung eingehend diskutiert und in die nun vorliegende Planung übernommen. Ziel ist es, durch gezielte Maßnahmen den Bereich am Ursulabergspielplatz aufzuwerten und die einstige Nutzung wiederherzustellen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bereich in zwei Schritten aufzuwerten und somit einen weiteren Treffpunkt für Jung und Alt, für Wanderer und Spaziergänger sowie für Familien anbieten zu können. In einem ersten Schritt wird der Parkplatzbereich gegliedert und der Grillplatzbereich aufgewertet. In einem zweiten Schritt wird dann der Bereich durch neue Spielgeräte aufgewertet. Hierzu wird noch eine gesonderte Beteiligung und Beratung erfolgen.

Durch die abschnittsweise Realisierung können erste Erfahrungen mit dem Umgang der getroffenen Maßnahmen gesammelt werden und in die anschließende Spielplatzgestaltung Eingang finden.

### Maßnahmenbeschreibung (1. Schritt):

In einem ersten Schritt sind folgende Maßnahmen vorgesehen (siehe Anlage 2 „Planungsabsichten“):

#### Grillplatzbereich:

- Die bestehende Grillstelle wird ertüchtigt und durch Sitzstämme, Sitzsteine und zwei „Schwabenwirtschaften“ ergänzt,
- eine weitere Grillstelle mit Sitzstämmen, Sitzsteinen und einer „Schwabenwirtschaft“ wird geschaffen (die Freileitung und der Waldabstand sind dabei zu beachten),
- der Sandkasten wird als Sonnendeck mit Holzdielen belegt,
- aus den vorhandenen Steinblöcken wird ein Atrium erstellt,
- abgerundet wird das Angebot durch zwei Himmelsliegen und zwei Jugendbänke entlang des Waldtraufs, die den Blick in Richtung Reutlingen und die Achalm ermöglichen.

#### Parkplatz / Aussichtspunkte:

Der derzeit abgesperrte Parkplatz wird durch ein Wechselspiel von Aussichtspunkten (wahlweise mit Himmelsliege, Bank oder Schwabenwirtschaft und Mülleimer) und Parkplatztaschen ausformuliert. Die Aussichtspunkte werden durch die vorhandenen Blocksteine geschützt. Eine Beplankung der Blocksteine mit Holzdielen wird noch geprüft. So können vier Verweilflächen und Aussichtspunkte geschaffen sowie ein geordnetes Parken angeboten werden. Dieser Bereich ist weitestgehend barrierefrei (abgesehen von der Topographie), daher kann dieser Bereich auch von Menschen mit Einschränkungen genutzt werden und diese können ebenfalls die Aussicht nach Reutlingen und der Achalm genießen.

Bei der Neugestaltung des Spielplatzes Tannenwald wurden bisher sehr gute Erfahrungen bezüglich den Himmelsliegen und den Schwabenwirtschaften der Firma Albkult aus Albstadt und bezüglich den Sitzstämmen und Jugendbänken der Firma JANKO SPIELGERÄTE GMBH aus Bad Urach gemacht. Daher wird empfohlen diese hochwertigen Produkte zu nehmen.



Schwabenwirtschaft (errichtet 2016, Foto 02/2022)



Himmelsliege (errichtet 2016, Foto 02/2022)



Grillstelle mit Sitzstämme (errichtet 2016, Foto 02/2022) Jugendbank (errichtet 2016, Foto 02/2022)

### Kostenaufstellung:

Produkt	Anzahl	EP	Gesamtpreis	Hinweis	Hersteller
Himmelsliege (Abliege)	4 Stück	940 €	3.760 €	inkl. MwSt. zzgl. Frachtkosten	Albkult
Schwabenwirtschaft	5 Stück	1.890 €	9.450 €	inkl. MwSt. zzgl. Frachtkosten	Albkult
Sitzstamm	4 Stück	750	3.000 €	inkl. MwSt. mit Frachtkosten	Janko Spielgeräte GmbH
Jugendbänke	5 Stück	780 €	3.900 €	inkl. MwSt. mit Frachtkosten	Janko Spielgeräte GmbH
Sitzbank für Aussichtsbereiche	3 Stück	800 €	2.400 €	inkl. MwSt. mit Frachtkosten	Nusser
Mülleimer	6	200 €	1.200 €	inkl. MwSt. mit Frachtkosten	Kaiser & Kraft
Feuerstelle ertüchtigen	1		700 €		Bauhof
Feuerstelle neu	1		1.200 €		Bauhof
Atrium aus vorhandenen Steinen	1		3.600 €		Bauhof
Holzdielen zur Beplankung der Steine			1.000 €		Bauhof
Parkplatz Steine versetzen			600 €		Bauhof

Montage Bänke Liegen, etc			2.100 €		Bauhof
Sonnendeck Material mit Montage			2.300 €		Bauhof
<b>Summe (brutto]</b>			<b>35.210 €</b>		

Pfullingen, 21.04.2022

gez.  
Barbara Grulke  
FBL FB 2

gez.  
Timo Kühnel  
komm. FBL FB 4

gez.  
Sonja Seeger  
FBL FB 5

## JGR- Überlegungen Übersberg



### ▼ Überlegungen:

- Treffpunkt  
↳ Überdacht? → Schutzhütte
- Himmelsliegen
- Asphalt
- Beleuchtung
- Mülleimer
- Spielplatz?
- Outdoor gym → evtl. am Stadion sinnvoller?
- Grillstelle
- Parkplätze

- Sandkasten weg  
→ evtl. Himmelsliegen
- Grillstelle  
→ Sitzgelegenheiten  
(Halbkreis / Kreis)
- zusätzliche Bänke & Tische
- Überdachung / Hütte mit Sitzgelegenheiten
- Mülleimer
- Licht?
- Strafe: - Curbs  
- beachten: Fahrradfahrer
- Wiederverwendung Steine?



alter Sandkasten  
 → weg  
 → gerader Platz  
 für 2-3  
 Himmelsliegen

Eigentum der  
 Stadt?



Licht?  
 Curbs

Ebene  
 → Überdachung  
 mit Sitz-  
 möglichkeiten

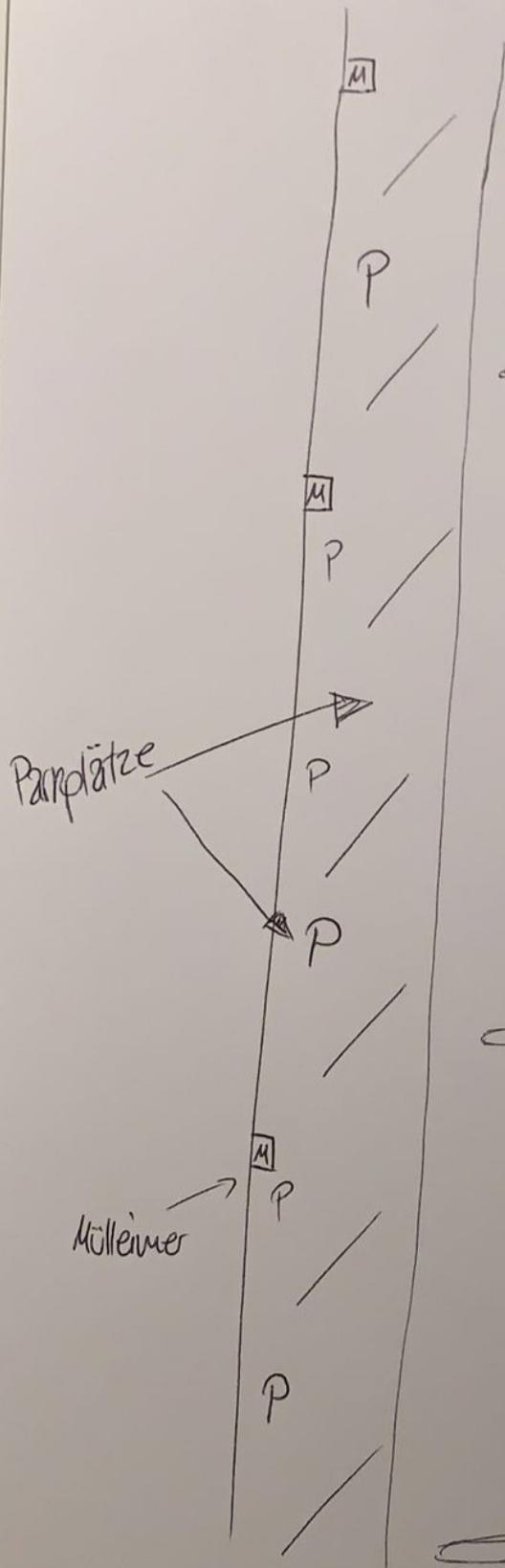


alter Fallschutz  
 → erneuern  
 & passend  
 versehen

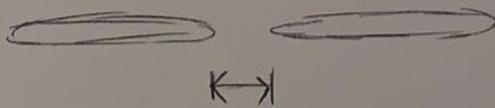
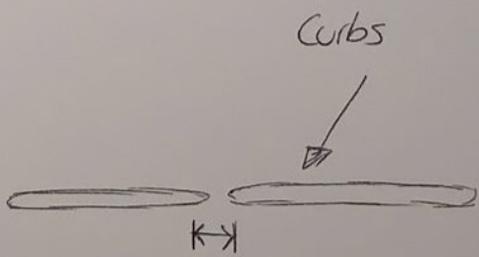


Grillstelle  
 → Restaurierung  
 → Sitzplätze  
 (Halbkreis oder  
 Kreis)





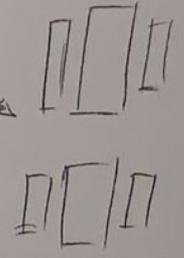
Durchfahrt für Fahrrad & Motorrad



Grillstelle



Bänke



Sitzgelegenheiten  
"Tribüne"

