

Gemeinderatsdrucksache Nr. 25/2022

Beratungsfolge	Datum		
Gemeinderat	08.03.2022	Beschlussfassung	öffentlich

**Erneuerung Gas-, Wasserleitungen 2022**

Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe

Anlage 1: Maßnahmenübersicht

Anlage 2: Übersichtsplan Zeppelinstraße

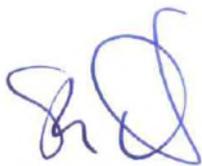
**Beschlussvorschlag:**

**Stadt**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Ingenieurleistungen auf Grundlage der HOAI zu vergeben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Straßeninstandsetzung in der Zeppelinstraße auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt bei künftigen Tiefbauarbeiten eine Kabelschutzverrohrung für eine künftige städtische Infrastruktur im Graben vorzusehen.
4. Die Finanzierung erfolgt im Ergebnishaushalt 2022 mit 257.500 EUR brutto.
5. Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.000 EUR für die geplante Kabelschutzverrohrung zu.

## Stadtwerke

1. Die geplanten Investitionen der FairNetz GmbH für 2022 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, die erforderlichen Ingenieurleistungen auf Grundlage der HOAI zu vergeben.
3. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, die erforderlichen Tiefbau- und Rohrlegearbeiten für die Baumaßnahmen auszuschreiben und an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
4. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge der Erneuerung von Gasleitungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.
5. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge von Gasnetzerweiterungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.
6. Die Finanzierung in Höhe von rd. 2.705.000 EUR netto erfolgt über den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Pfullingen.
7. Die Werkleitung der Stadtwerke Pfullingen wird beauftragt, Material für das Bauvorhaben, soweit es nicht am Lager ist, zu beschaffen.



Stefan Wörner  
Bürgermeister

### **Finanzierungsübersicht Stadtwerke:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
2.705.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan mit einem Ansatz von 2.705.000 Euro veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 40 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 2,5 Prozent

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	67.625 €	67.625 €	67.625 €	67.625 €

**Finanzierungsübersicht Stadt:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme <b>Budget Straßen, Wege</b>	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
212.500 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 212.500 Euro (836.000 € Gesamtansatz Budget Straßen, Wege) im Ergebnishaushalt veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

**Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): xx Jahre -> jährl. AfA-Satz: x Prozent  
 Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen				
Kalk. Zinsen				

## **Finanzierungsübersicht Stadt:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme <b>Budget Kanalunter- haltung</b>	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
45.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	538000/53800000/ 4212820
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 45.000 Euro (640.000 € Gesamtansatz Budget Kanalunterhaltung) im Ergebnishaushalt veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): xx Jahre -> jährl. AfA-Satz: x Prozent  
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen				
Kalk. Zinsen				

### **Finanzierungsübersicht Stadt:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme <b>Kabelschutz- verrohrung</b>	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
100.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von xx im Ergebnishaushalt veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (APL)

Finanzierung außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
100.000 €			

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): xx Jahre -> jährl. AfA-Satz: x Prozent  
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen				
Kalk. Zinsen				

## **Maßnahmen FairNetz 2022**

Die Stadtwerke Pfullingen haben zum 01.01.2019 das Gasnetz an die FairNetz GmbH verpachtet. Um der Überalterung des Gasrohrleitungsnetzes entgegenzuwirken wurden die jährlichen Investitionen auf eine drei prozentige Erneuerungsrate ausgelegt. Um die Umsetzung des Erneuerungsbedarfes realisieren zu können, wird dem Pächter ein jährliches Investitionsbudget in Höhe von 1.500.000 € zur Verfügung gestellt.

Investitionen sind Aufwendungen für die Errichtung, Erneuerung, Erweiterung und den Umbau (ggf. die Umverlegung) von Anlagen. Die Verpächterin trägt die Kosten für die Investitionen.

In 2022 plant die FairNetz GmbH die Realisierung folgender Investitionen:

- Erneuerung Gasleitungen in der Gönninger Straße 50-99 (GR-DS Nr. 34/2021)
- Erneuerung Gasleitungen auf dem Marktplatz (GR-DS Nr. 109/2020 und 34/2021)
- Erneuerung Gasleitungen in der Zeppelinstraße
- Planungsraten Klosterstraße / Badstraße
- Planungsrate Brücke Griesstraße
- Leitungserneuerungen
- Netzerweiterungen
- Erneuerung Gasleitung in der Arbachstraße – Ausführung voraussichtlich 2023

### **Leitungserneuerung Gönninger Straße 50 - 99**

650 m Wasserleitungen  
1.350 m Gasleitungen  
250 m Kanalaufdimensionierung

Kosten Stadtwerke: 1.070.000 € netto  
Kosten Stadt: 804.000 € brutto

Das Regierungspräsidium Tübingen plant in 2022 die Belagserneuerung der L 382. Nachdem die Wasserleitungen noch aus Grauguss bestehen, die Leitungen vor 1970 erbaut wurden, ist die Erneuerung der Wasserleitungen im Bereich Gönningerstraße zwischen der Schwabstraße und der Hohe Straße vor der Erneuerung des Fahrbahnbelages auf eine Länge von 650 m erforderlich. Die FairNetz GmbH wechselt in der Gönningerstraße von der Jahnstraße bis zur Hohe Straße die Gasleitungen auf insgesamt 1.350 m aus.

Die Kosten für die Erneuerung der Gas- und Wasserleitungen werden auf 1.070.000 € netto geschätzt.

Die Kostenberechnung hat sich im Vergleich zur GR-Drucksache Nr. 34/2021 um 55.000 € im Zuständigkeitsbereich der Stadtwerke Pfullingen erhöht, da in den Anschlussbereichen wie in der Sandstraße zusätzliche Leitungsauswechslungen eingeplant wurden.

Die Kanalnetzberechnung aus dem AKP 2000 und in der jetzigen Aktualisierung haben ergeben, dass die Mischwasserkanäle in der Gönninger Straße entlang der Blumenstraße und im weiteren Verlauf bis zur Großen Ziegelstraße hydraulisch überlastet sind. Das heißt, dass sich bereits für Regenereignisse mit einer Jährlichkeit von weniger als 3 Jahren ein Überstau einstellt und die Mindestleistungsfähigkeit des Netzes in diesem Abschnitt nicht gegeben ist.

Für eine ausreichende Bemessung des Kanalabschnittes bis zum RÜB XI müssen die Haltungen von Geb. 42 in der Friedrichstraße bis Geb. 66 in der Gönninger Straße auf einer Länge von ca. 220 m ausgewechselt werden. Der vorhandene Kanalabzweig des Sammlers in die Gönninger Straße auf Höhe der Einmündung Hohe Straße wird geschlossen um damit auch die Kanäle im weiteren Verlauf der Gönninger Straße zu entlasten.

Die Maßnahme ist Teil des Gesamtkonzeptes im Generalentwässerungsplan.

Die Kosten für die Aufdimensionierung der Kanalleitungen werden auf 769.000 € brutto geschätzt. Die Kanalaufdimensionierung wird über einen Haushaltsrest aus 2021 in Höhe von 769.000 € finanziert. Für die Stadt Pfullingen sind im Ergebnishaushalt 2022 zusätzlich 35.000 € für die Auswechslung der Kanalschachtabdeckungen im Bereich der Fahrbahndeckbelagererneuerung geplant.

Die erforderlichen Ingenieurleistungen wurden 2021 auf Grundlage der HOAI an das Ingenieurbüro Reik vergeben. Die erforderlichen Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten wurden ausgeschrieben und an die wirtschaftlichsten Bieter vergeben. Der Auftrag für die Tief- und Straßenbauarbeiten wurde an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG erteilt. Die Rohrlegearbeiten für das Wasser wurden an die Firma JR Haakshorst Rohrtechnik GmbH & Co erteilt. Die Rohrlegearbeiten für Gas werden von der FairNetz GmbH durchgeführt.

Die Bauarbeiten beginnen am 28. Februar 2022. Das Bauende ist auf Anfang Dezember 2022 geplant. Die Arbeiten werden in 13 Bauabschnitten durchgeführt.

### **Leitungserneuerung Zeppelinstraße**

555 m Wasserleitungen  
555 m Gasleitungen  
4.600 m<sup>2</sup> Fahrbahndeckbelagererneuerung

Kosten Stadtwerke: 915.000 € netto  
Kosten Stadt: 222.500 € brutto

Bei der routinemäßigen Gasrohrnetzbegehung in 2021 wurde in der Zeppelinstraße eine stark erhöhte Schadenshäufigkeit festgestellt, weshalb die Leitungserneuerung in der Zeppelinstraße zwischen der Bismarckstraße und dem Lindenplatz zwingend gegeben ist. Im Zuge der Gasleitungserneuerung werden auch die Wasserleitungen erneuert, da diese aus Grauguss bestehen und bereits vor 1970 erbaut wurden.

Die Kosten für die Erneuerung der Gas- und Wasserleitungen werden auf 915.000 € netto geschätzt.

Es ist vorgesehen nach Abschluss der Gas- und Wasserleitungserneuerung den Fahrbahndeckbelag auf voller Fahrbahnbreite, die Straßeneinläufe und sowie die Kanalschachtabdeckungen zu erneuern.

Im Ergebnishaushalt der Stadt sind hierfür insgesamt 222.500 € brutto eingeplant.

Die erforderlichen Ingenieurleistungen sind auf Grundlage der HOAI zu vergeben. Des Weiteren sind die erforderlichen Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten auszuschreiben und an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **Ausbau Kloster-/ Badstraße**

Kosten Stadtwerke: 50.000 € netto

Kosten Stadt: 25.000 € brutto

Die FairNetz GmbH und die Stadtwerke Pfullingen planen voraussichtlich in 2024 die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung in der Kloster-/ Badstraße.

Im Zuge der Leitungserneuerung plant die Stadt Pfullingen den Ausbau und die Neugestaltung der Kloster-/Badstraße, weshalb eine Planungsrate veranschlagt ist. Die eventuelle Trassenführung der Regionalstadtbahn wird bei der Planung berücksichtigt.

Die Verwaltung ist mit der Vergabe der erforderlichen Ingenieurleistungen zu beauftragen.

### **Neugestaltung Marktplatz**

400 m Wasserleitungen

620 m Gasleitungen

Kosten Stadtwerke: 490.000 € netto (Wirtschaftsplan 2021)

Kosten Stadtwerke: 180.000 € netto (Wirtschaftsplan 2022)

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 13. Oktober 2020 wurde unter anderem die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung im Zuge der Umgestaltung Marktplatz mit der Gemeinderatsdrucksache 109/2020 beschlossen.

Der Leitungsbau im ersten und zweiten Bauabschnitt wurde 2021 fertiggestellt.

In 2022 erfolgen die Leitungsbauarbeiten im Bauabschnitt 3 in der Kirchstraße und im Bauabschnitt 4 wird der Hausanschluss zum Gebäude Marktplatz 3 erstellt. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Zeitraum Mai bis November 2022 durchgeführt.

Für die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung sind in 2021 und 2022 insgesamt 670.000 € im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Pfullingen veranschlagt.

### **Griesstraße Echazbrücke**

Kosten Stadtwerke: 10.000 € netto  
Kosten Stadt: 50.000 € brutto

Auf Grund der Zustandsbewertung und des fehlenden Hochwasserabflusses ist geplant die Brücke über die Echaz in der Gießstraße auf Höhe der Wehranlage zu erneuern bzw. instand zu setzen.

Hierfür sind sowohl bei der Stadt über einen Haushaltsrest aus 2021 Planungsraten in Höhe von 50.000 € brutto als auch bei den Stadtwerken Planungsraten in Höhe von 10.000 € netto in 2022 veranschlagt.

Die Verwaltung ist mit der Vergabe der erforderlichen Ingenieurleistungen zu beauftragen.

### **Budget Leitungserneuerungen + Erneuerung Hausanschlüsse**

Kosten Stadtwerke: 350.000 € netto

Bei Schadensfeststellungen im Zuge der Gasnetzkontrolle oder auf Grund von Kundenwünschen erneuert bzw. verlegt die FairNetz GmbH im Stadtgebiet Gashausanschlüsse. Wenn die Wasserhausanschlüsse älteren Baujahrs sind und die Wasserleitung durch die Erneuerung der Gashausanschlüsse tangiert werden, werden die Tiefbauarbeiten für die Wasserhausanschlüsse durch das Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH ausgeführt und die Leistungen werden auf Grundlage des Jahresleistungsverzeichnisses anteilig an die Stadtwerke Pfullingen verrechnet.

Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge der Erneuerung von Gasleitungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.

### **Netzerweiterung**

Kosten Stadtwerke: 130.000 € netto

Auf Grund von Kundenwünschen ist in Teilgebieten die Erweiterung des Gasnetzes erforderlich. Im Zuge der Gasnetzerweiterungen werden überalterte Wasserleitungen auf Grundlage der Jahreskonditionen der FairNetz GmbH mit erneuert.

Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge von Gasnetzerweiterungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.

### **Kabelschutzverrohrung**

Kosten Stadt: 100.000 € brutto

Im Hinblick auf die künftige Digitalisierung und der Verbindung der Außenstellen mit dem Rathaus ist geplant bei Tiefbauarbeiten eine Kabelschutzverrohrung mitzuverlegen.

Die Kosten für die Baumaßnahme Gönninger Straße und Zeppelinstraße werden auf 100.000 € geschätzt.

Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Leistungen zu veranlassen.

Der Gemeinderat stimmt der Finanzierung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 100.000 EUR für die geplante Kabelschutzverrohrung zu.

Pfullingen, 24. Februar 2022

Sonja Seeger

## Anlage 1 zur Gemeinderatsdrucksache Nr. 25/2022

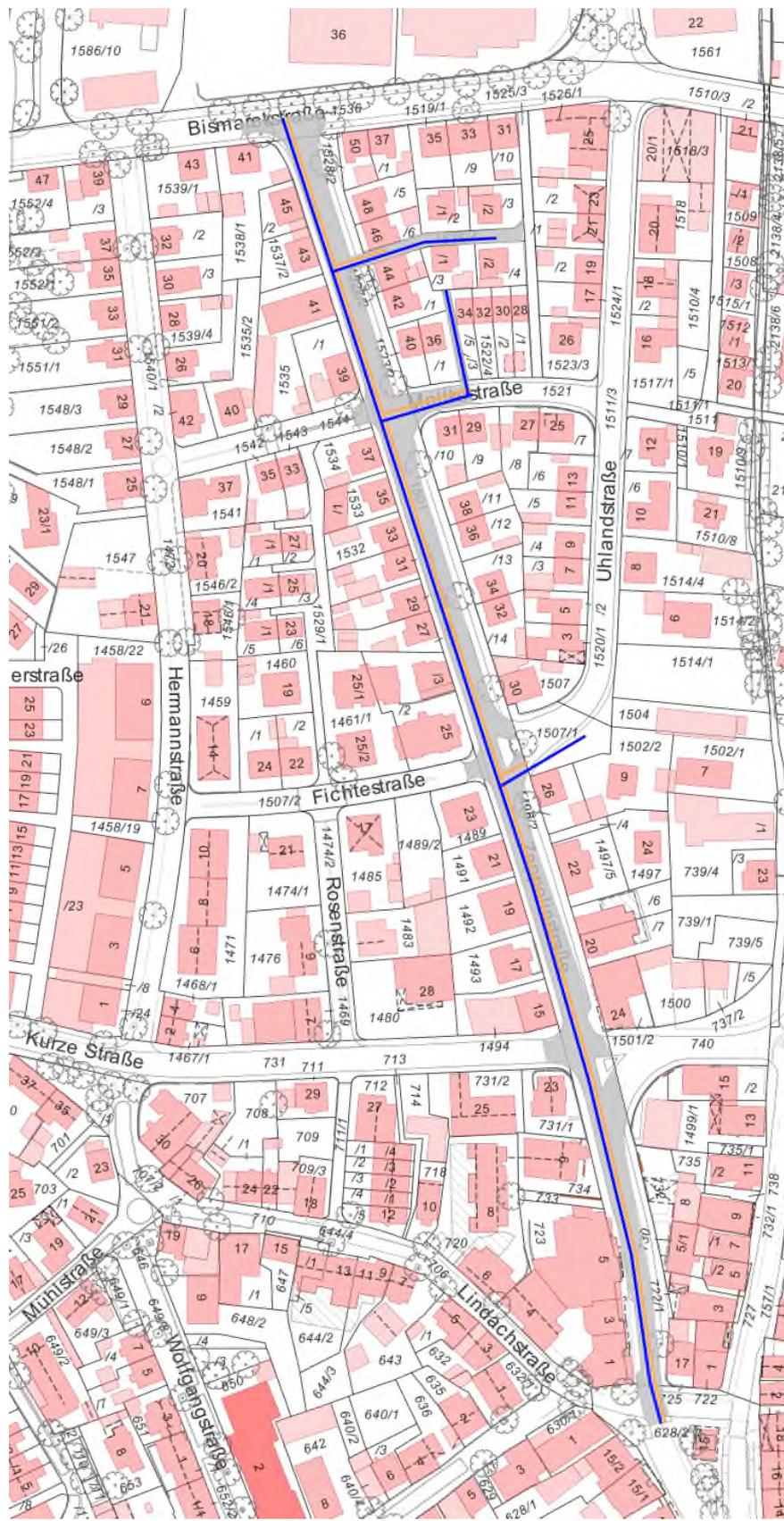
### Maßnahmenübersicht

Baumaßnahmen 2022	Stadtwerke		Stadt	
	Gas (€ netto)	Wasser (€ netto)	(€ brutto)	KTR
<b>Leitungserneuerung Gönningerstraße 50 - 99</b> Belagsarbeiten LRA Erneuerung Gas- Wasserleitung im Zuge Belagsarbeiten 650 m Wasser 700 m Gas ND, 650 m Gas MD 250 m Kanalaufdimensionierung 35 Auswechslung Kanalschachtabdeckungen	655.000	415.000	769.000 35.000	I-5380-019 53800000/4212820
<b>Leitungserneuerung Zeppelinstraße</b> Erneuerung Gas- und Wasserleitung zwischen Bismarckstraße und Kurze Straße 400 m Wasser 400 m Gas ND (Kostenansatz 600 € inkl. BNK + zzgl. Anteil Deckbelagerneuerung 40.000 €) Erneuerung Gas- und Wasserleitung zwischen Kurze Straße und Lindenplatz 155 m Wasser 155 m Gas ND (Kostenansatz 600 € inkl. BNK + zzgl. Anteil Deckbelagerneuerung 17.000 €) 2.300 m <sup>2</sup> anteilige Asphaltdeckbelagerneuerung (50%) 30 Auswechslung Straßeneinläufe 10 Auswechslung Kanalschachtabdeckungen	390.000	525.000	190.000 22.500 10.000	54100000/4212200 54100000/4212200 53800000/4212820
<b>Klosterstraße / Badstraße (Planungsrate)</b> 400 m Wasserleitung 400 m Gasleitung	25.000	25.000		
<b>Neugestaltung Marktplatz Mittelabfluss erwartet 490.000 € in 2021 und 180.000 € in 2022</b> Erneuerung Gas- Wasserleitung (Kostenschätzung H+M vom 03.07.2018) 400 m Wasserleitung 620 m Gasleitung	90.000	90.000	90.000	
<b>Griesstraße Echazbrücke (Planungsrate)</b> Lückenschluss Wasserleitung + Erneuerung Gasleitung 50 m Wasser 100 m Gas	5.000	5.000		
<b>Budget Leitungserneuerung + Erneuerung Hausanschlüsse</b> Gas FairNetz Wasser Mitverlegung bei Maßnahmen der FairNetz	150.000	200.000		
<b>Netzerweiterung</b> Netzerweiterung Gas Netzerweiterung Wasser	55.000	75.000		
<b>SUMME</b>	<b>1.370.000</b>	<b>1.335.000</b>	<b>1.026.500</b>	

Übersichtsplan Gönningerstraße



Übersichtsplan Zeppelinstraße



Übersichtsplan Marktplatz

