

Gemeinderatsdrucksache Nr. 129/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	07.12.2021	Vorberatung	nichtöffentlich
Gemeinderat	21.12.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Umbau und Sanierungsmaßnahmen in den Pfullinger Hallen

- Baubeschluss

Anlagen:

- Anlage 1 - Pläne
- Anlage 2 - Baukostenaufstellung Stand 10.2020 e. w. architekten

Beschlussvorschlag:

1. Der Realisierung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen auf der Grundlage des Planungskonzepts s. Anlage 1 des Büros e. w. architekten wird zugestimmt.
2. Die Kosten für die Maßnahme betragen entsprechend der Aufstellung in Punkt C rd. 2.320.000 € (brutto). Abzüglich der Fördermittel in Höhe von ca. 186.000 € (brutto) beträgt der Anteil der Stadt 2.134.000 €(brutto).
3. Der weiteren Beauftragung des Architekten und der unter Pkt. F dargestellten Fachingenieure auf der Grundlage der HOAI wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach erfolgter Baugenehmigung die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Ausführung der Arbeiten wird unter Berücksichtigung des Belegungsplans in Abstimmung mit den Nutzern durchgeführt.



Wörner
Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
Baukosten 2.320.000 €	10.000€ Reinigungs- aufwand WC Anlagen	Sportstättenf. 56.000 € Ausgleichsstock 130.000 €

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-5730-011
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	HH2020 - HH2023

mit einem Ansatz von 680.000 Euro (HH2021) veranschlagt und mit 1.640.000 € Haushaltsrest und HH2022ff eingeplant.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 30 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 3,33 %
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	71.133,33 €	71.133,33 €	71.133,33 €	71.133,33 €
Kalk. Zinsen	73.445,17 €	70.955,50 €	68.465,83 €	65.976,17 €

A) Bezug

In der Gemeinderatsdrucksache Nr. 84/2018 vom 24.07.2018 wurde den vorgeschlagenen Umbau- und Sanierungsarbeiten in den Pfullinger Hallen auf der Grundlage der Planung des Planungsbüros e. w. Architekten mit Baukosten in Höhe von rd. 1.165.700 € zugestimmt.

Zuzüglich der Aufwendungen für die ohnehin im Bestand erforderlichen Brandschutzmaßnahmen in Höhe von rd. 120.000 € wurden die Baukosten mit 1.285.700 € berechnet. Weiter wurde beschlossen, die Baumaßnahmen in den kommenden Jahren – vorbehaltlich der Haushaltsberatungen - umzusetzen.

B) Planung

In der Gemeinderatssitzung am 24.07.2018 wurde die Variante 2 (mit Einbeziehung der Hausmeisterwohnung) beschlossen s. Anlage 1:

- 1.) Sanitäre Anlagen:
 - Schaffung von größeren, gut erreichbaren WC-Einheiten in der ehemaligen Hausmeisterwohnung.
 - Diese sind über eine neue Treppe zwischen Sockelgeschoss und Hauptgeschoss erschlossen.

- 2.) Besuchergarderoben, Künstlerbereich, Lagerflächen:
 - Bei dieser Variante lassen sich insgesamt vier Räume auf der Nordseite je nach Veranstaltung als Besuchergarderobe, Künstlerbereich bzw. Lagerfläche nutzen. Besonders wertvoll sind dafür die beiden flexibel nutzbaren Räume auf der Hauptebene.

- 3.) weitere Flächen:
 - Schaffung eines abgetrennten Bereichs für Putzmittel im nordöstlichen EG-Raum.
 - Schaffung eines kleinen abgetrennten Bürobereichs im ehemaligen Damen-WC.

- 4.) Bühnenbereich, Künstlergarderoben:
 - Verlegung eines neuen Bühnenbodens.
 - Anschaffung einer maßgefertigten kleinen Bühnenerweiterung mit leichter Unterkonstruktion. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. 30.000 € brutto und sind in der Gesamtsumme enthalten.
 - Entrümpelung des Lagers unter der Bühne.
 - Stellung eines Regals als Raumteiler und Sichtschutz in rechtem Bühnennebenraum.
 - Je nach Veranstaltung können weitere Räume auf der Nordseite flexibel als Künstlerbereiche genutzt werden.

- 5.) Küche:

- Abbau der nicht mehr benötigten Einbauten und defekten Geräte.
 - Einbau einer verkleinerten Cateringküche mit getrenntem Zugang.
- 6.) Sport-Umkleidebereich:
- An der Südwestecke entstehen im ehemaligem Lagerraum der Küche zwei getrennte Umkleidebereiche und eine Lehrerumkleide mit Dusche.
 - Die neuen Umkleiden sind direkt von der Außensportfläche zugänglich.
 - Somit kann ein getrennter Schließbereich für die Sportnutzung ausgebildet werden.
- 7.) Elektroarbeiten:
- Brandschutzmaßnahmen gemäß Brandschutzkonzept:
- Installation einer Brandmeldeanlage Kat 1 Vollschutz mit Aufschaltung zur Feuerwehr.
 - Ertüchtigung des Leitungsnetzes für Anforderungen an den Funktionserhalt
 - Notwendige Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung (Saal und Turnhalle)
 - Ertüchtigung RWA/Rollladensteuerung
 - Prüfung und ggf. Ertüchtigung des Blitzschutzes
- Ertüchtigungs-/Umbaumaßnahmen der Elektroinstallation
- Erneuerung der Unterverteiler inkl. Zuleitungen UG/EG/OG
 - Neue Elektroinstallation in den Bereichen Küche, WC-Anlage, Umkleidebereichen
 - Erneuerung/Ertüchtigung der Beleuchtungsanlagen inkl. Steuerung Saal und neue Beleuchtung in der Turnhalle
 - Notwendige Elektroinstallation für Gewerk HLS
 - Installation neuer Beamer und Leinwand
- 8.) Heizung Lüftung Sanitär:
- Einbau der Sanitärinstallationen in den Toilettenanlagen
 - Lüftungsanlage in den Toilettenanlagen mit ca. 1.600 m³/h mit Wärmehückgewinnung.
 - Im Erdgeschoss im Bereich der ehemaligen Toilette wird eine behindertengerechte Toilette realisiert.
 - Einbau einer neuen Kucheneinrichtung mit einer Induktions-Ablufthaube.
 - Der Küchenbereich erhält einen Fettabscheider mit einer Hebeanlage im Untergeschoss.
 - Die Küche und die neuen Umkleideräume erhalten eine separate Gas-Brennwert-Heizung und einen Warmwasserspeicher.
 - Umkleide- und Duschräume erhalten ebenfalls eine Lüftungsanlage mit WRG.
 - Alle Räume die umgebaut werden, sollen soweit als möglich eine Fußbodenheizung erhalten.

C) Baukosten:

Die Kostenschätzung der GRDS Nr. 84/2018 wurde mit Stand vom 19.06.2018 angegeben. Bereits durch die zeitliche Differenz zwischen Konzeptvorstellung und jetziger Beschlussfassung sind daher konjunkturbedingte Mehrkosten zu erwarten.

Auszug aus dem aktuellen Baupreisindex des Baukosteninformationszentrums

		Bruttoreihe 2015=100	Nettoreihe 2015=100
3/2021	August	129,6	129,6
2/2021	Mai	125,2	125,2
1/2021	Februar	120,8	120,8
4/2020	November	115,6	118,6
3/2020	August	115,1	118,1
2/2020	Mai	117,7	117,7
1/2020	Februar	117,2	117,2
4/2019	November	115,7	115,7
3/2019	August	115,1	115,1
2/2019	Mai	114,3	114,3
1/2019	Februar	113,4	113,4
4/2018	November	111,5	111,5
3/2018	August	110,6	110,6
2/2018	Mai	109,2	109,2
1/2018	Februar	108,2	108,2

Quelle BKI

Mittlerweile wurden die Baukosten vom Architekten in Zusammenarbeit mit den Fachingenieuren nach erfolgter, aufwändiger Planungen im historischen Gebäudebestand und auf Grund der Konjunkturlage auf rd. 1.900.000 € (brutto) angepasst (Stand 10.2020) s. Anlage 2.

Für den heutigen Baupreisstand (Stand III/2021) bedeutet das nach dem BKI Baupreisindex eine weitere Preissteigerung von 11,5% (Kostenannahme ohne reduzierte MwSt.). Die Kostensteigerung seit I/2018 bis heute beträgt demnach nach BKI 21,4%.

Kalkuliert man nun bis zur vorgesehenen Ausschreibungs-/Bauzeit, ist eine weitere Kostensteigerung zu erwarten, diese wird mit einer defensiven Preissteigerungsrate und der kurzfristig geplanten Durchführung der Ausschreibungsphase mit ca. 4,5% angenommen.

Kostenentwicklung der Maßnahme

Maßnahmen	Planungsstand I/2018	Planungsstand III/2020	Planungsstand III/2021
Umbau- und Sanierung Kostenfortschreibung	1.165.724 €	1.285.724 €	1.898.479 €
Weiterentwickelte und detaillierte Planung mit Kostenermittlung sowie der technischen Gewerke (HLS, Küche, Elektro etc.) sowie Nebenkosten.		393.221 €	
konjunkturbedingte Baupreissteigerung seit I/2018 bis III/2020 entsprechend Baukostenindex um 9,5 %		122.144 €	
Vorgesehene Brandschutzmaßnahmen im Bestand	120.000 €	enthalten	enthalten
Unterhaltungsmaßnahmen im Zuge der Baumaßnahme		97.390 €	enthalten
konjunkturbedingte Baupreissteigerung seit III/2020 bis III/2021 entsprechend Baukostenindex um 11,5 %			218.325 €
konjunkturbedingte Baupreissteigerung bis Ausschreibung/Ausführung 2022/2023 - Annahme 4,5%			95.256 €
Budget für Unterhaltungsmaßnahmen die im Zuge Maßnahme notwendig werden sowie für ungeplante Maßnahmen - Annahme 5%			110.603 €
Gesamtkosten	1.285.724 €	1.898.479 €	2.322.663 €
gerundet	1.290.000 €	1.900.000 €	2.320.000 €

Entsprechend der Kostenzusammenstellung kann von Gesamtkosten in Höhe von rd. 2,32 Mio. (brutto) ausgegangen werden.

Im Investitionshaushalt waren im Haushaltsjahr 2020 für den Beginn der Baumaßnahme 150.000 € eingestellt. Im aktuellen Haushalt 2021 sind weitere 680.000 € eingestellt. Für die Haushaltsjahre 2022 sind 390.000 € und für 2023 sind 1.100.000€ eingeplant.

Förderung:

Aus der Sportstättenförderung können 56.000 € generiert werden (Bewilligungszeitraum 31.12.2023) zusätzlich sind aus der Investitionshilfe Ausgleichsstock weitere 130.000 € bewilligt (der Maßnahmenbeginn muss bis zum 31.03.2022 erfolgt sein).

Insgesamt sind damit 186.000 € Fördermittel erwartet, so dass sich die Belastung des städtischen Haushaltes mit rd. 2.134.000 € errechnet.

D) Fundamentsanierung:

Vor Baubeginn der geplanten Um- und Ausbaumaßnahmen wurden zusammen mit dem Geologen (Hr. Potthoff) die Fundamente bzw. Außenwände vorsorglich auf weitere Schäden besichtigt:

- Seit der teilweisen Sanierung der Fundamente in 2012 haben sich keine signifikanten Schäden bzw. Risse etc. eingestellt.
- Wegen der an zwei Gebäudeecken vorgefundenen Risse im UG (NO-Ecke Umkleideraum) und Süd-Seite unter Brücke (ehem. HM-Wohnung) werden bislang noch nicht geprüfte Fallrohre und Anschlüsse auf Dichtigkeit geprüft.
- Sofern bei der Sanierung an diesen Wänden Fliesen etc. angebracht werden, sollen diese von den betreffenden Wänden bautechnisch entkoppelt werden.
- Um ggf. eintretende Setzungen erfassen zu können werden an den tragenden Wänden bzw. den Fußbodenflächen fortlaufend Höhenmessungen durchgeführt. Sofern sich im Laufe der Zeit deutliche Setzungen ergeben sollten, ist der 2. Sanierungsabschnitt der Fundamentsanierung vorzunehmen.

Die Ergebnisse der diesjährigen Kontrollmessung stehen aktuell im Entwurf zur Verfügung, und konnten von den Fachingenieuren noch nicht abschließend bewertet werden. Es gibt Stellen an denen anhaltende Setzungen in geringem Umfang erkennbar sind. Die Punkte werden im Zuge der Detailplanung der Maßnahme mit dem Geologen und der Tragwerksplanung überprüft und ggf. ein Sanierungskonzept erarbeitet.

Aktuell sind für eine Sanierung keine Kosten eingeplant, sollten Maßnahmen notwendig werden müssen diese erforderlichenfalls beraten, beschlossen und nachfinanziert werden.

E) Ausführungszeitraum/Bauabschnitte:

Für die Durchführung der Maßnahmen ist ein Änderungsbaugesuch zu erstellen. Die Erstellung der Unterlagen ist bereits beauftragt. In diesem Zusammenhang erfolgt auch die finale Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt.

Es ist geplant Vorarbeiten Anfang 2022 durchzuführen. Parallel sollen dann im Frühjahr 2022 die ersten Ausschreibungen der verschiedenen Gewerke versendet werden. In Abstimmung mit den bereits terminierten Belegungen und dem zuständigen Fachbereich sollen dann bereits im Sommer/Herbst die Arbeiten in den Nebenräumen z.B. der ehem. Hausmeisterwohnung und im Küchenbereich durchgeführt werden. Während der erforderlichen Arbeiten in der Fest- und Sporthalle können diese nicht genutzt werden, weshalb die Ausführung in 2023 in Abstimmung mit dem FB3 vorgesehen sind.

F) Beauftragung Architekt und Fachingenieure:

Für die weitere Projektbearbeitung ist es erforderlich, den Architekten und die Fachingenieure auf der Grundlage der HOAI zu beauftragen.

Die vorgeschlagenen Büros sind nachfolgend aufgeführt:

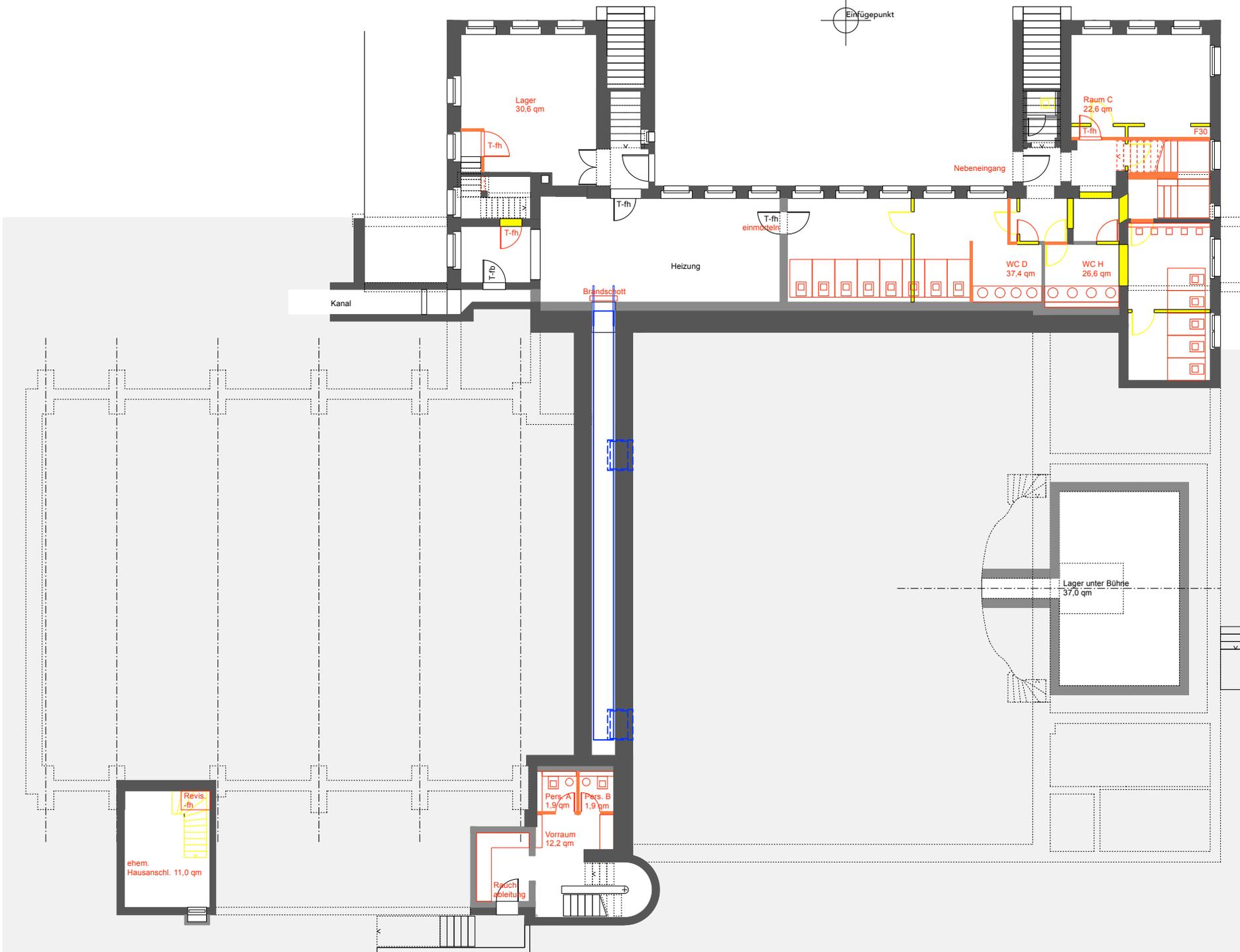
Fachbüros	Adressen
Architekt :	Büro e. w. architekten, Pfullingen
Heizung, Lüftung, Sanitär :	Büro IVT GmbH, Reutlingen
Elektrotechnik :	Büro IB/h2, Reutlingen
Statik :	Büro Taigel, Pfullingen
SiGeKo :	Büro Reiff, Pfullingen

Bei Bedarf werden weitere Fachplaner hinzugezogen (z.B. Baugrund, Bauphysik, Vermessung etc.)

Pfullingen, 26.11.2021

Seeger

Polzin



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom Unternehmer eigenständig zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen mit der Bauleitung zu klären.

Datum, gez.	geändert
24.03.2020	Pers.WC DG, diverse BS-Türen
25.09.2020	F30-Wand Lager Nord

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

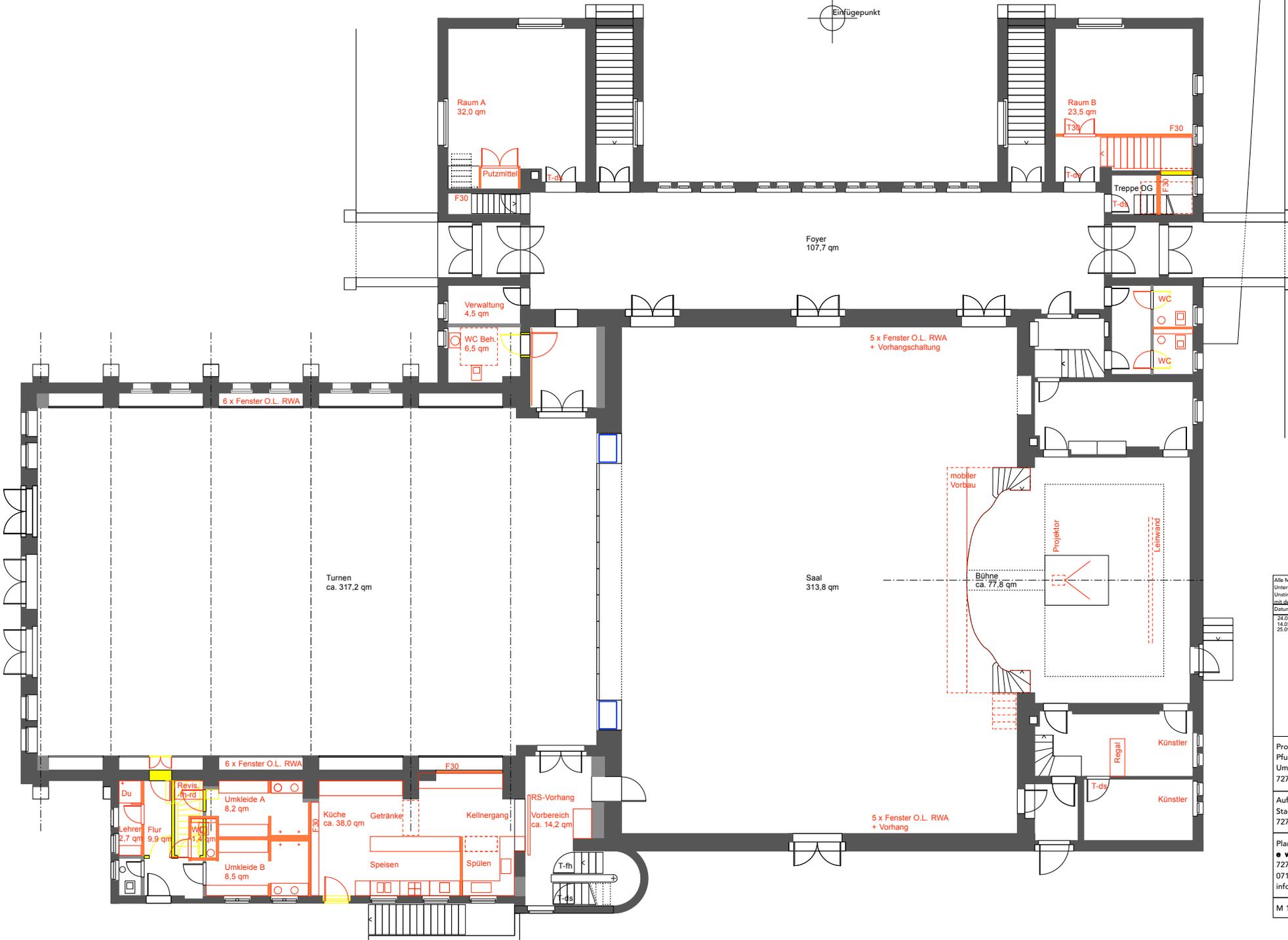
M 1:100 14.10.2020 NR.100/02

Erdgeschoss

Entwurf



- Bestand
- Neu
- Abbruch



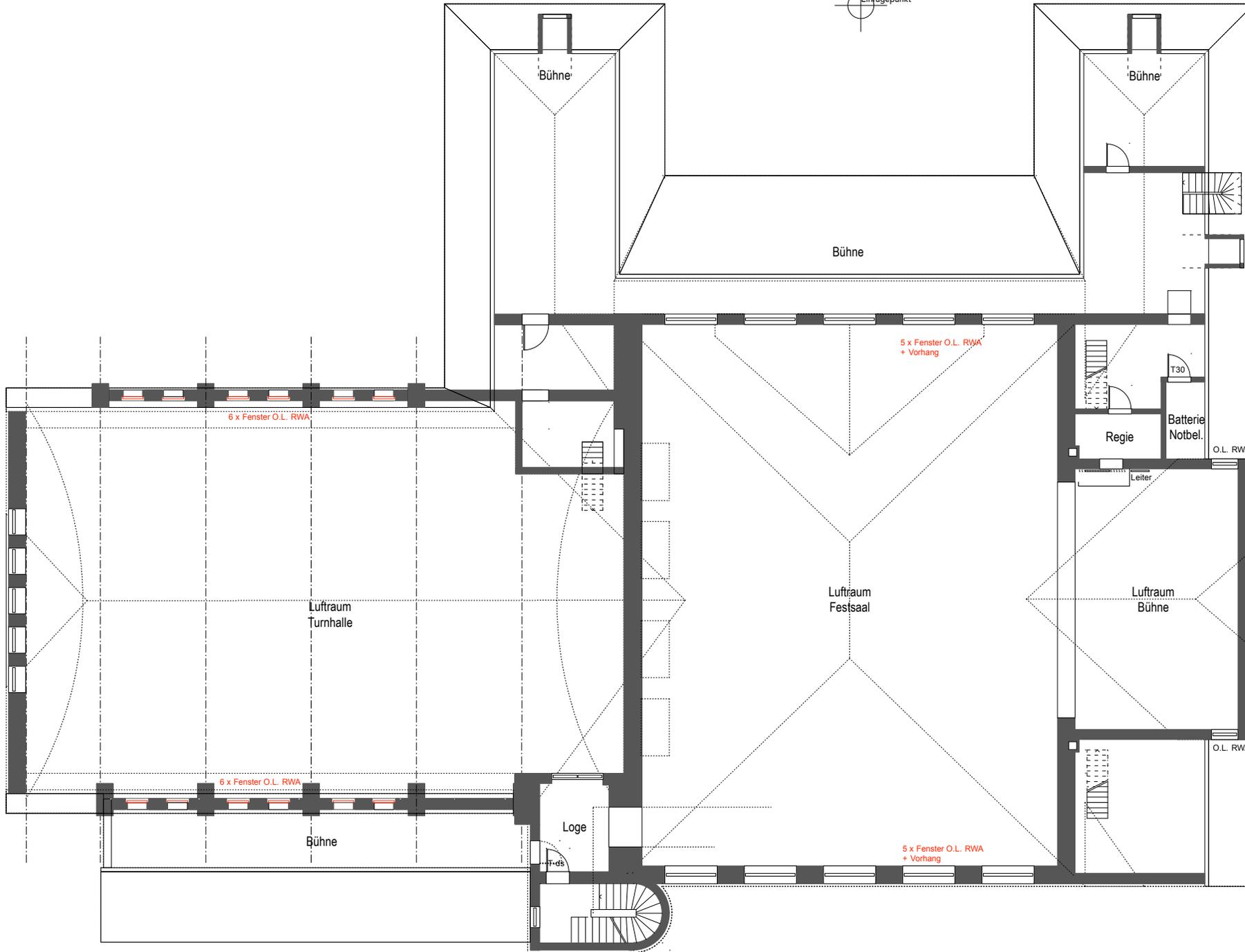
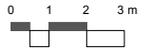
Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom Unternehmer eigenständig zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen mit der Bauleitung zu klären.	
Datum, gez.	geändert
24.03.2020	Pers. WC, UG, diverse BS-Türen
14.03.2020	BS-Konzept, Türen + RWA Fenster O.L.
25.09.2020	RS-Vorhang Küche, Türen

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/01



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.

Datum, gez. geändert

--	--

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

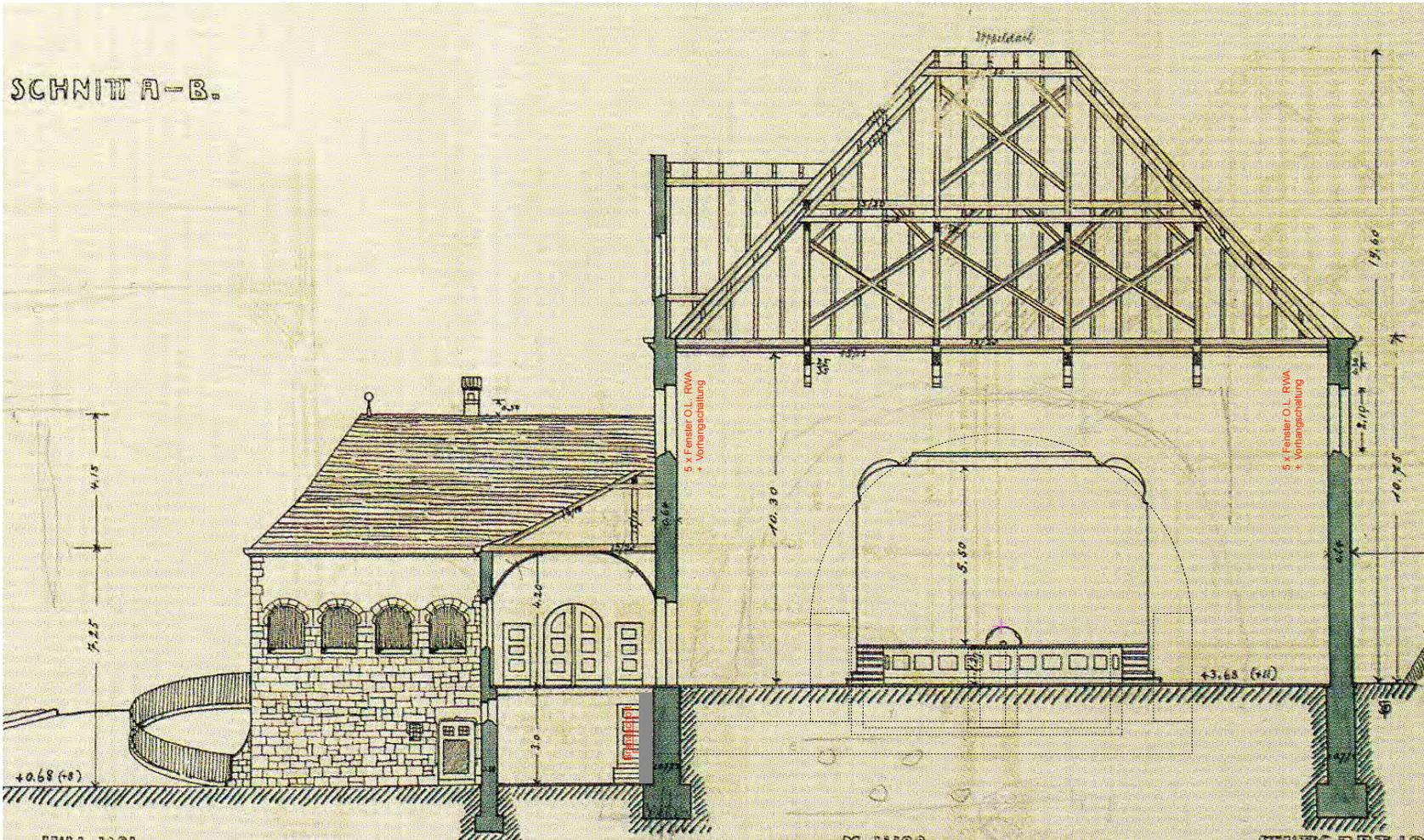
Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
e w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de



- Bestand ■
- Neu ■
- Abbruch ■

SCHNITT A-B.



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.

Datum, gez. geändert

--	--

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

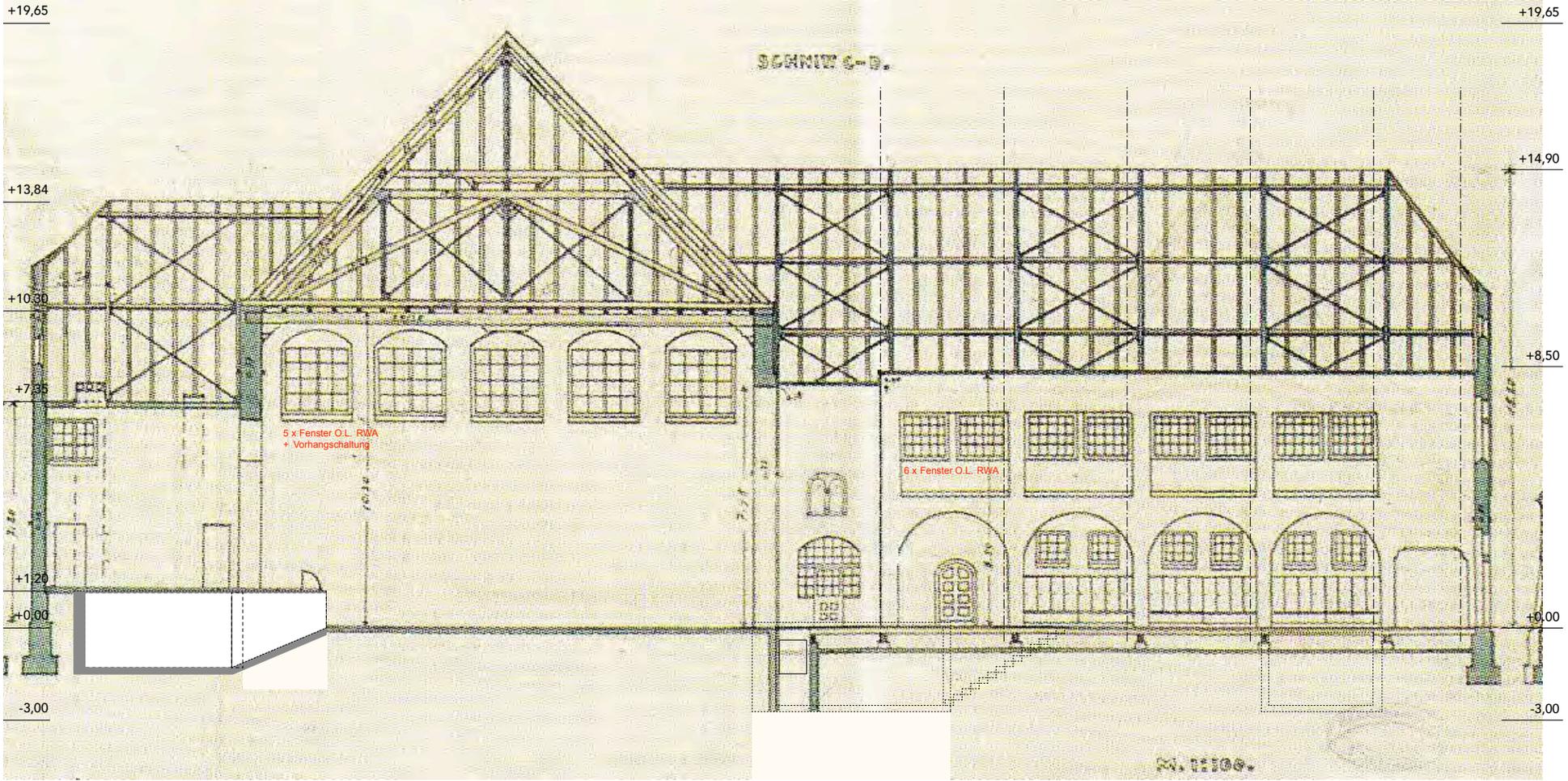
Planung:
e w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/05





Bestand ■
Neu ■
Abbruch ■



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.

Datum, gez.	geändert

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

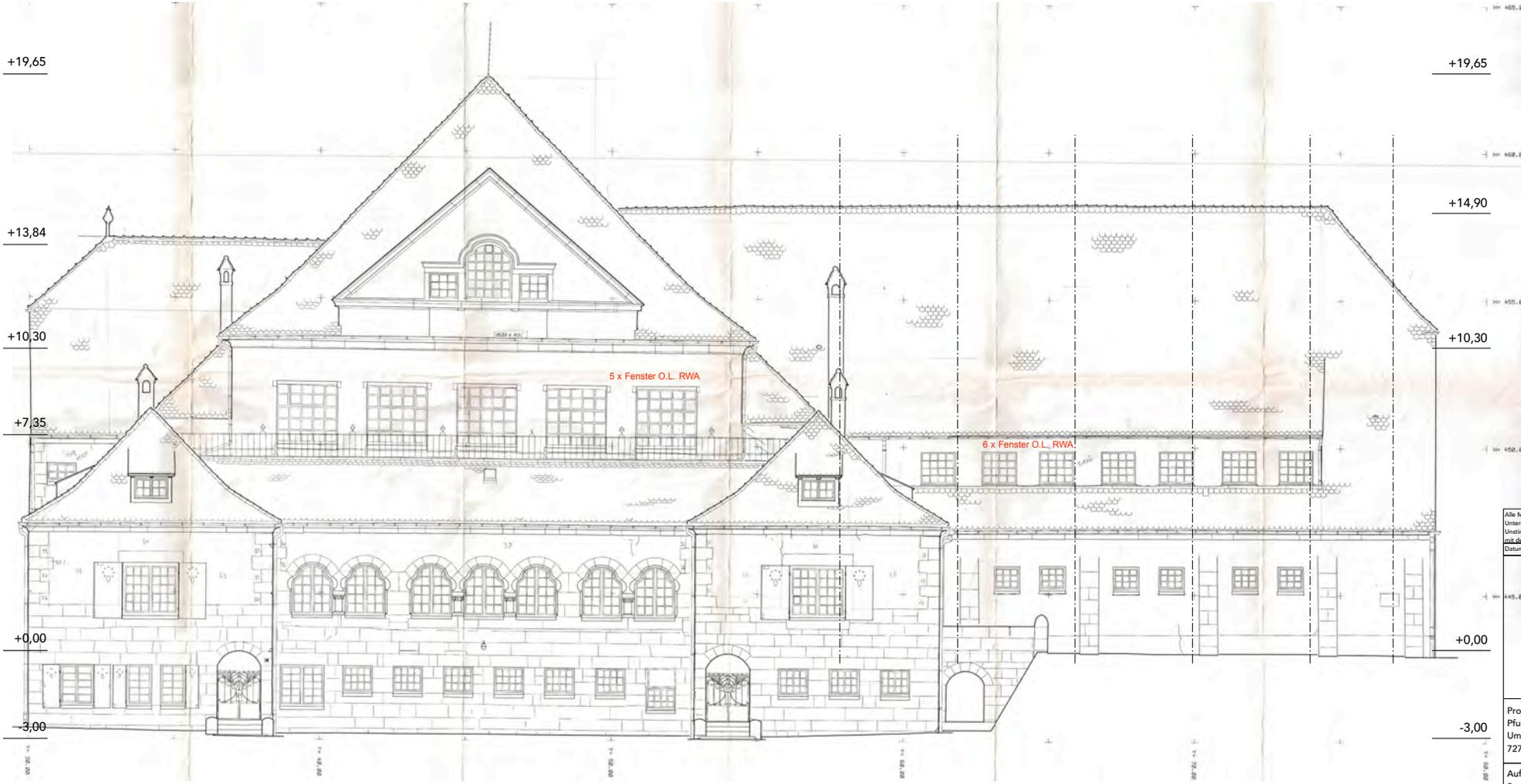
Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/06



- Bestand ■
- Neu ■
- Abbruch ■



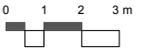
Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom Unternehmer eigenständig zu prüfen. Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen mit der Bauleitung zu klären.
Datum, gez. geändert

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
e w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/07



- Bestand
- Neu
- Abbruch

+19,65

+19,65

+8,05

+14,90

+10,30

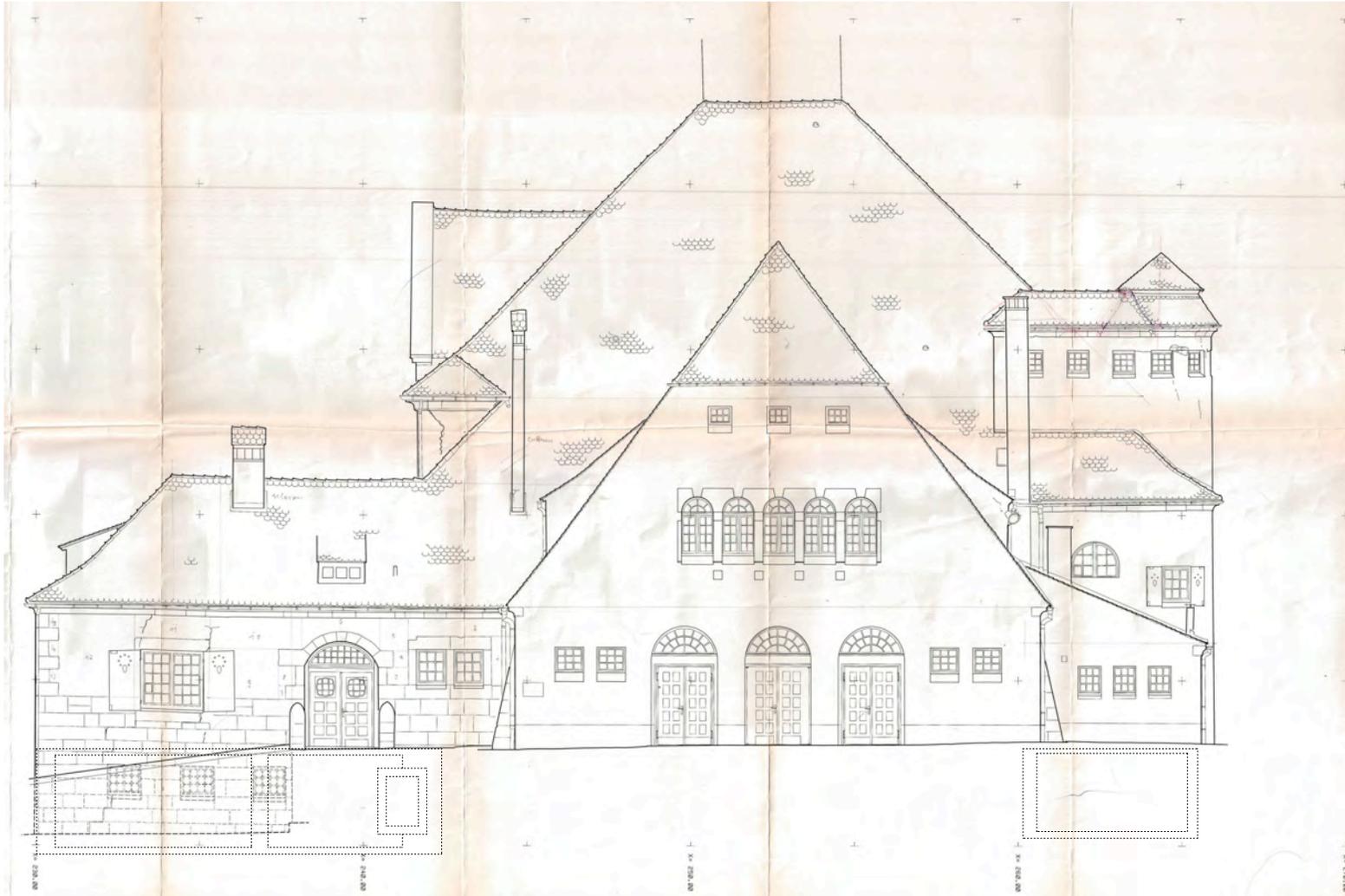
+0,00

+3,25

-3,00

+0,00

-3,00



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.
Datum, gez. geändert

--	--

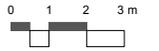
Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

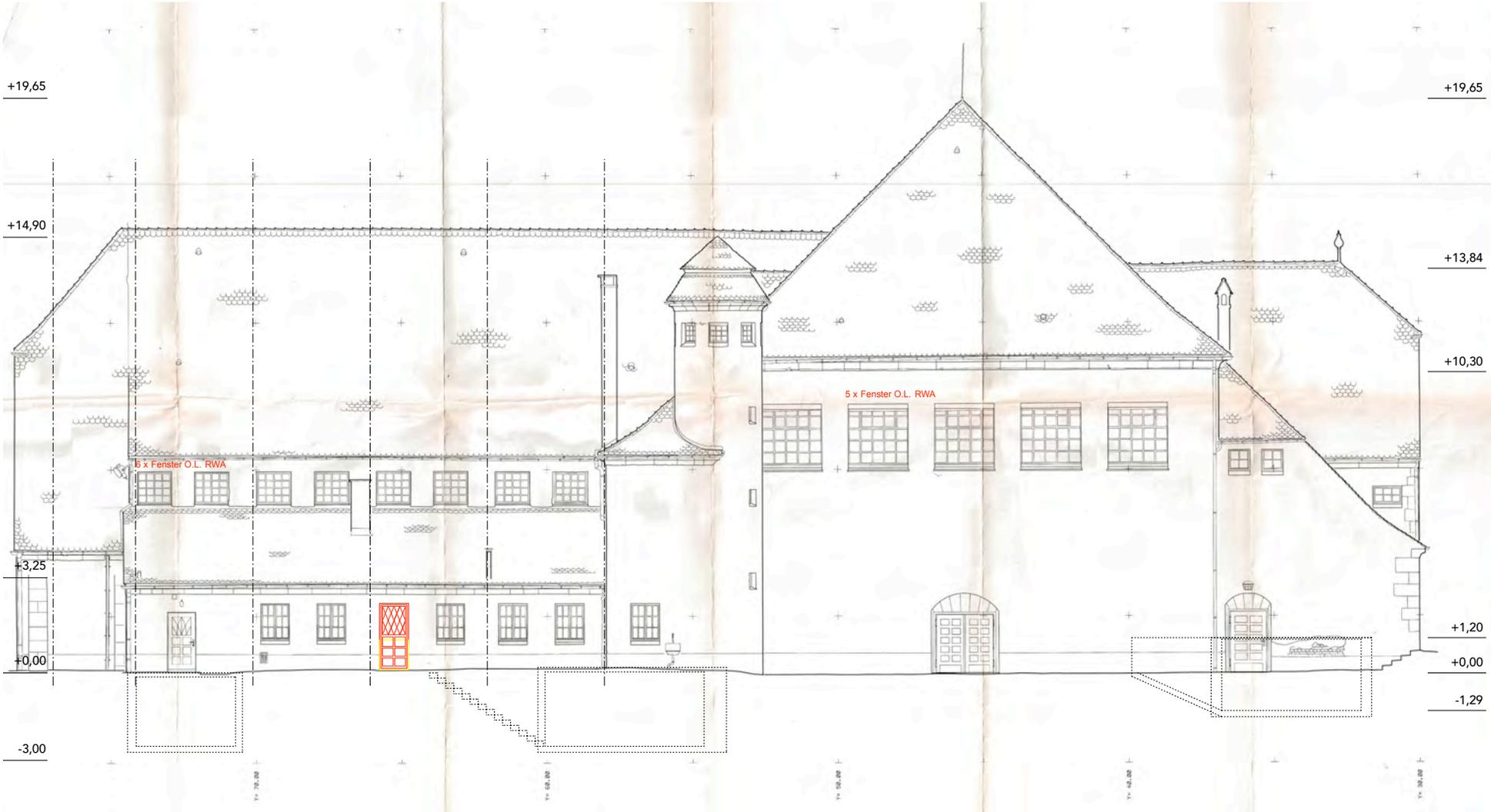
Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/08





Bestand ■
Neu ■
Abbruch ■



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.
Datum, gez. geändert

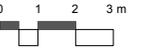
--	--

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/09



- Bestand
- Neu
- Abbruch

+19,65

+13,84

+10,30

+1,20

+0,00

-1,29

-3,00

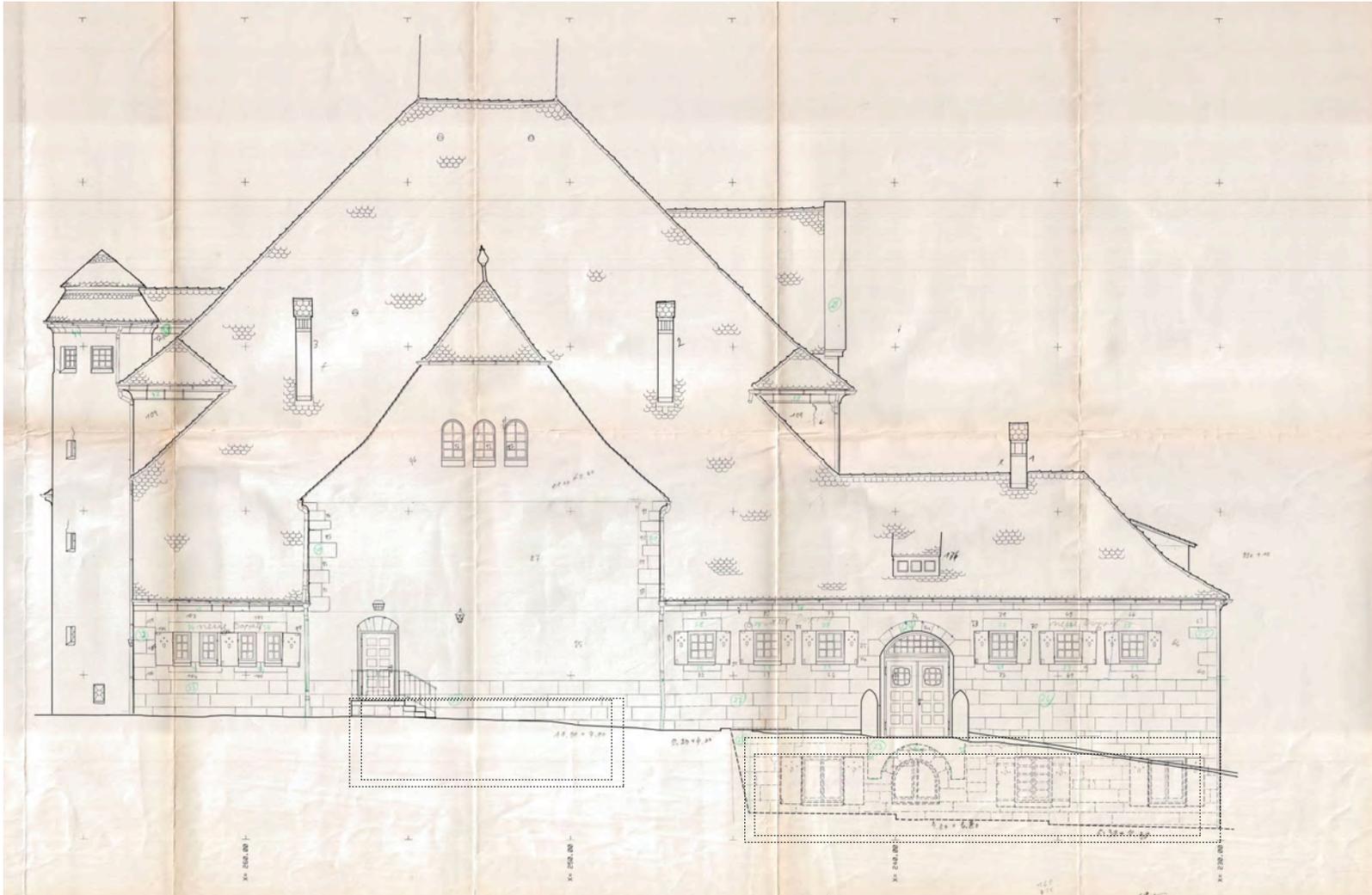
+19,65

+10,30

+8,05

+0,00

-3,00



Alle Maßangaben sind bei der Ausführung vom
Unternehmer eigenständig zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich im Einvernehmen
mit der Bauleitung zu klären.

Datum, gez. geändert

--	--

Projekt:
Pfullinger Hallen
Umbau Sanitärbereiche
72793 Pfullingen Klosterstr.110

Auftraggeber:
Stadtverwaltung
72793 Pfullingen Rathaus II

Planung:
● w architekten
72793 Pfullingen Bergstr. 11
07121/387830
info@eberhardwurst.de

M 1:100 14.10.2020 NR.100/10



Kostenaufstellung DIN 276		Kostenberechnung	
300	300	Bauwerk-Baukonstruktion, Leistungsbereich	
300.000	391	Baustelleneinrichtung	2.000,00 €
300.001	392	Gerüstarbeiten	7.960,00 €
300.003	394	Abbrucharbeiten	49.300,00 €
300.013	331, 341,	Beton- und Stahlbetonarbeiten	42.850,00 €
300.016	361	Zimmer- und Holzbauarbeiten	23.100,00 €
300.020	360	Dachdeckungsarbeiten	2.000,00 €
300.021	360	Abdichtungsarbeiten	500,00 €
300.023	335, 345,	Putz- und Stuckarbeiten	48.000,00 €
300.024	336, 345,	Fliesen- Abdichtung	43.250,00 €
300.025	352	Estricharbeiten	10.500,00 €
300.027	370	Tischlerarbeiten	90.600,00 €
300.028	352	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	kein Ansatz
300.030	334	Sonnenschutz	8.000,00 €
300.031	334	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	11.500,00 €
300.032	334	Verglasungsarbeiten	26.000,00 €
300.033	398	Gebäudereinigungsarbeiten	5.000,00 €
300.034	339, 349,	Maler- und Lackiererarbeiten	26.150,00 €
300.036	352	Bodenbelagarbeiten	42.050,00 €
300.039	342	Trockenbauarbeiten	69.600,00 €
300 Summe netto			508.360,00 €
400	400	Bauwerk-Technische Anlagen, Leistungsbereich	
400.045	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	211.129,81 €
400.040	420	Wärmeversorgungsanlagen	62.233,60 €
400.075	430	Lufttechnische Anlagen	146.400,80 €
400.045	441	Starkstromanlagen	136.520,00 €
400.045	450	Informationstechnische Anlagen	90.144,00 €
400.058	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	kein Ansatz
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	3.500,00 €
400 Summe netto			649.928,21 €
500	500	Außenanlagen	
	510	Geländeflächen (Vegetationsflächen)	5.000,00 €
	521	Wege	
500 Summe netto			5.000,00 €
600	600	Ausstattung und Kunstwerke	113.000,00 €
600 Summe netto			113.000,00 €
700	700	Baunebenkosten	
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	319.072,05 €
700 Summe netto			319.072,05 €
300 - 700 Summe netto			1.595.360,26 €
	Mehrwertsteuer	19%	303.118,45 €
300 - 700 Summe brutto			1.898.478,71 €