

Gemeinderatsdrucksache Nr. 57/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	15.06.2021	Vorberatung	nichtöffentlich
Gemeinderat	29.06.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Sanierungsarbeiten am Feuerwehrgebäude

Flachdachsanieierung und Erneuerung Lüftungsanlage - Baubeschluss

Anl. 1: Variantenvergleich Flachdachsanieierung Feuerwehrhaus

Anl. 2: Sanierungsliste kommunale Flachdächer

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung des Flachdaches zwischen Hauptgebäude und Fahrzeughalle wird zugestimmt.
2. Der Erneuerung und Erweiterung der Lüftungsanlagen mit Zuluftkühlung für Unterrichtsraum und Küche sowie zusätzlich für Versammlungs- und Gruppenraum wird zugestimmt.
3. Den außerplanmäßigen Kosten in Höhe von insgesamt 120.000 EUR, einschl. der Verschiebung der geplanten Erweiterung der Lüftungsanlage vom Ergebnis- in den Finanzhaushalt, wird zugestimmt.
4. Der Beauftragung des Ingenieurbüros IVT Wörner, Pfullingen, auf der Grundlage der HOAI wird zugestimmt.
5. Der Beauftragung der Bauleitung für die Flachdachsanieierung auf Grundlage der HOAI wird zugestimmt.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.



Martin Fink
stv. Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folge- kosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
Flachdach.: 116.000 EUR		

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	126000/12600000/4211100
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 80.000 Euro im Ergebnishaushalt 2021 veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input checked="" type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
36.000 EUR	211004/21100100/ 4211100	36.000 EUR	Bodenbeläge Schloß- schule kommen 2021 nicht zur Ausführung

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellten Maßnahmen haben unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt

Sanierung Flachdach:

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 25 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 4,0 Prozent
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung				
Kalk. Zinsen				

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folge- kosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
Lüftung: 244.000 EUR	siehe unten	

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-1260-016 (NEU)
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	126000/12600000/4211100 (ALT)
bzw. im Budget	Feuerwehr

mit einem Ansatz von 160.000 Euro bisher im Ergebnishaushalt 2021 veranschlagt. Aufgrund des investiven Charakters (Erweiterung) muss die Verbuchung im Finanzhaushalt erfolgen, weshalb die Maßnahme dort als außerplanmäßig zu behandeln ist.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input checked="" type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
84.000 EUR	I-2110-014	84.000 EUR	Ausführung Ballspielfeld WHR verschoben

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellten Maßnahmen haben unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

erneuerung Lüftungsanlage:

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 15 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 4,0 Prozent

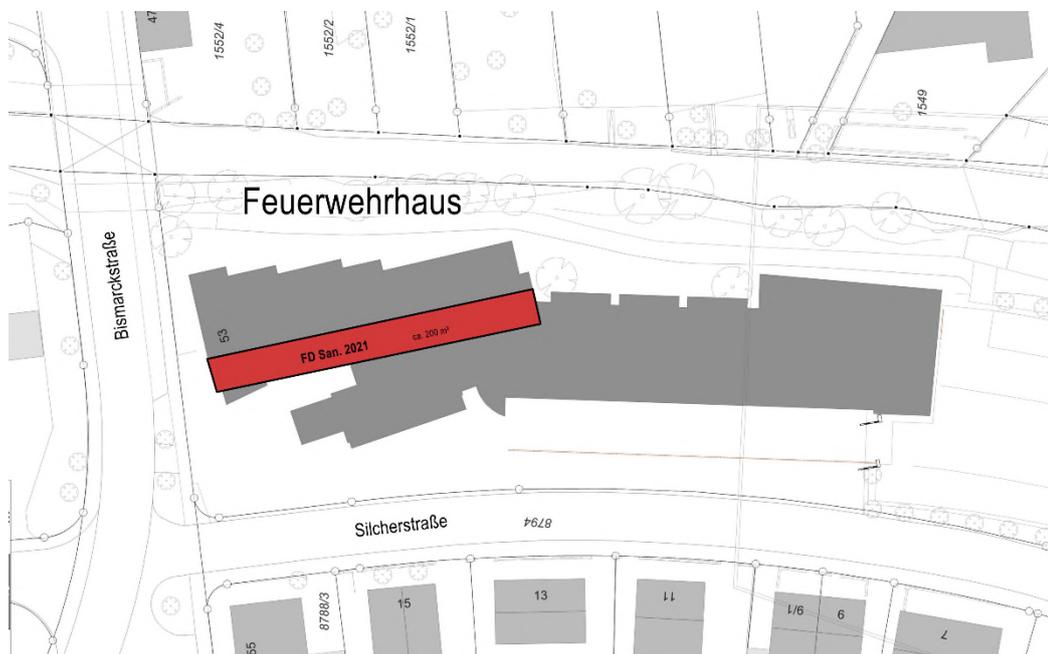
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 6,67 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	16.266,67 EUR	16.266,67 EUR	16.266,67 EUR	16.266,67 EUR
Kalk. Zinsen	8.255,33 EUR	7.686,00 EUR	7.116,67 EUR	6.547,33 EUR

Am 26. Januar 1988 wurde der Neubau des Feuerwehrhauses in der Silberstraße beschlossen, 1994 konnte das neue Feuerwehrhaus eingeweiht und seiner Bestimmung übergeben werden. Dem Alter entsprechend stehen nun Teilflächen des Gebäudedaches sowie Abluft- und Lüftungsanlagen zur Sanierung bzw. Erneuerung an. Die Heizanlage wurde bereits 2017 erneuert und dem heutigen Stand der Technik angepasst.

A) Flachdachsanieuerung

Nach nunmehr 26 Jahren ist das Flachdach über dem Eingangsfoyer zwischen den Versammlungs- und Unterrichtsräumen und der kleinen Fahrzeughalle altersbedingt sanierungsbedürftig und undicht.



Das undichte Kiesflachdach wurde bereits im Herbst 2020 abgeräumt und provisorisch abgedichtet. Nachdem der Kies zur Auffindung der Schadstellen abgeräumt werden musste, ist die Sanierung des Flachdaches in 2021 durchzuführen, um weitere Wasserschäden im Gebäude zu vermeiden.

Es ist geplant die vorhandene Abdichtung zu entfernen, die Dämmung zu erneuern und das Flachdach auf rd. 200 m² mit Bitumen abzudichten. Die Kosten für die Dachsanierung werden auf rd. 116.000 EUR geschätzt.

Insgesamt müssen in Pfullingen über 25.531 m² kommunale Flachdächer unterhalten und bei Bedarf saniert werden.

B) Erneuerung Lüftungsanlage

Seit dem Bau des FW-Gebäudes bestehen auch die Lüftungsanlagen für die Unterrichtsräume und für die Küche. Diese Lüftungsanlagen wurden auf dem Flachdach installiert. Um die Sanierung umzusetzen zu können, müssen die vorhandenen Zuluftanlagen des Unterrichtsraums und der Küche, sowie die Fortluftanlage des Unterrichtsraums demontiert werden.

Hierzu müssen die Anlagen komplett vom Heizungs- und Elektronetz getrennt, auseinandergelassen und vom Dach gehoben werden. Ein erneutes zusammensetzen der Anlagen ohne Schaden ist unwahrscheinlich. Nachdem die Anlagen im Jahr 1993 erbaut wurde, entspricht diese nicht mehr den heutigen Vorschriften.

Die Lüftungsanlagen sind bislang mit keiner Wärmerückgewinnung ausgestattet. Das bedeutet, dass derzeit die sich im Raum befindliche warme Luft, direkt und nutzlos abgeführt wird. Stand der Technik heute ist, dass die Abwärme/ Kühle der verbrauchten Luft die frische Luft im Winter aufwärmt und im Sommer kühlt. Hierdurch lässt sich der Primärenergieverbrauch minimieren. Der Wärmerückgewinnungsgrad liegt bei den neuen Anlagen bei 70 – 80%.

Durch die Wärmerückgewinnung aus der warmen Abluft können jährlich, je nach Nutzungsdauer, mittlerer Jahrestemperatur und Volumenstrom bis zu 500,00 EUR eingespart werden.

Auf dem Dach sind 3 weitere Fortluftventilatoren für die Küche, das WC, das Stuhllager und den Duschen im EG vorhanden. Diese können eventuell bleiben bzw. können einfach demontiert und wieder montiert werden. Ein Austausch der einzelnen Lüfter ist jederzeit möglich.

Im Zuge der Erneuerung der Lüftungsanlage wurden 3 Varianten untersucht:

Variante 1: Lüftung **mit Zuluftkühlung** für Unterrichtsraum und Küche sowie **zusätzlich für Versammlungs- und Gruppenraum**
Kosten: rd. 244.000 EUR

Variante 2: Lüftung **ohne Zuluftkühlung** für Unterrichtsraum und Küche sowie **zusätzlich für Versammlungs- und Gruppenraum**
Kosten: rd. 218.000 EUR

Variante 3: Lüftung **ohne Zuluftkühlung** für Unterrichtsraum und Küche
Kosten: rd. 193.000 EUR

Es ist geplant die beiden bestehenden Lüftungsanlagen gegen eine Lüftungsanlage mit 6.500 m³/h zu tauschen. Die Lüftermotoren sind heute EC-Motoren mit Frequenzumrichtern, welche es ermöglichen, die Luftmengen dem Bedarf bzw. den Zonen anzupassen. Die neue Lüftungsanlage ist mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Wärmerückgewinnung erfolgt über einen Plattenwärmetauscher, so dass Frisch- und Fortluft bzw. Zu- und Abluft in keinem Austausch stehen.

Auf eine Wärmerückgewinnung aus der Küchenabluft wird verzichtet, da diese nur sporadisch in Betrieb ist und die Abwärme nur mit erheblichem Kostenaufwand genutzt werden könnte.

Es ist vorgesehen mit der Erneuerung der Lüftungsanlagen die Möglichkeit zu schaffen, dass der Gruppenraum und der Versammlungsraum ebenfalls eine Lüftung erhalten. Die Mehrkosten für die Erweiterung der Lüftungsanlage wird auf 25.000 EUR (Differenz zwischen Variante 3 und Variante 2) beziffert.

Des Weiteren ist geplant, dass die Lüftungsanlage und die Kanalführung so ausgeführt werden, dass die Räume im Sommer auch gekühlt werden könnten. Die Kosten für die Klimatisierung belaufen sich auf rd. 26.000 EUR brutto (Differenz zwischen Variante 1 und Variante 2).



Küchenabluftanlagen



Lüftungsanlage für Unterrichtsräume

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Variante 1 mit Kosten in Höhe von rd. 244.000 EUR umzusetzen, welche die bestehenden Geräte durch neue Tech-

nik ersetzt und erweitert, sodass damit die Räume künftig belüftet und klimatisiert werden können und der Versammlungs- und Gruppenraum zusätzlich mit der Lüftungsanlage erschlossen werden.

C) Finanzierung

Im Haushalt 2021 ist eine Finanzierung in Höhe von rd. 360.000 EUR erforderlich.

Im Ergebnishaushalt 2021 sind unter 126000.12600000/4211100 für die Dachsanierungen auf dem Feuerwehrgebäude 80.000 EUR und für die Erneuerung der Lüftungsanlage 160.000 EUR eingeplant.

Laut aktueller Kostenschätzung vom Mai 2021 fehlen somit rd. 120.000 EUR zur Finanzierung der Maßnahme.

Für die Flachdachsanierung sind im Ergebnishaushalt 116.000 EUR zu veranschlagen.

Die Erneuerung und Erweiterung der Lüftungsanlage ist mit 244.000 EUR im Investitionshaushalt abzubilden.

Die überplanmäßigen Kosten in Höhe von 36.000 EUR für die Flachdachsanierung können über folgende Einsparungen im Ergebnishaushalt in 2021 gedeckt werden.

- Schlossschule Bodenbeläge: 36.000 EUR (Ergebnishaushalt)

Die Lüftungsanlage ist im Ergebnishaushalt 2021 mit 160.000 EUR veranschlagt. Auf Grund des investiven Charakters (Erweiterung) muss die Verbuchung im Finanzhaushalt erfolgen, weshalb die Maßnahme im Finanzhaushalt als außerplanmäßig zu behandeln ist.

Die Mehrkosten in Höhe von 84.000 EUR werden über folgende Einsparung im Finanzhaushalt abgedeckt.

- Realschule Ballspielfeld: 84.000 EUR (Investitionshaushalt)

D) Beauftragung

Für die weitere Projektbearbeitung wird daher vorgeschlagen, die Planung und Ausschreibung für die Erneuerung der Lüftungsanlage an das Ingenieurbüro IVT Wörner, Reutlingen, auf der Grundlage der HOAI zu vergeben. Des Weiteren ist die Bauleitung für die Flachdachsanierung auf Grundlage der HOAI zu vergeben.

Die Leistungen für die Flachdachsanieierung und die Erneuerung und Erweiterung der Lüftungsanlagen werden ausgeschrieben und an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

Pfullingen, 01.06.2021

Seeger

Anlage 1 zur Gemeinderatsrucksache Nr. 57/2021

Variantenvergleich Flachdachsanieierung Feuerwehrhaus

Variante 1:

Lüftungsanlage mit Zuluftkühlung für Unterrichtsraum und Küche sowie **zusätzlich für Versammlungs- und Gruppenraum**

Gewerk			Summe	Ansatz HH 2021	Differenz
1	Flachdachabdichtung		75.000,00 €		
2	Kosten Blitzschutzanlage über Fa. M+S		2.000,00 €		
3	Gerüstturm		1.000,00 €		
4	Verwahrung Lüftungsanlage		5.000,00 €		
	Nettobaukosten		83.000,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	14.110,00 €		
	Netto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		97.110,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	18.450,90 €		
	Brutto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		115.560,90 €	80.000,00 €	- 35.560,90 €
1	Lüftung		85.000,00 €		
2	Klimaanlage		18.500,00 €		
3	Regelungstechnik		57.000,00 €		
4	Heizung		3.000,00 €		
5	Elektroarbeiten		3.000,00 €		
6	Schlosser		8.500,00 €		
	Nettobaukosten		175.000,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	29.750,00 €		
	Netto Gesamtkosten Lüftungsanlage		204.750,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	38.902,50 €		
	Brutto Gesamtkosten Lüftungsanlage		243.652,50 €	160.000,00 €	- 83.652,50 €
GESAMKOSTEN BRUTTO			359.213,40 €	240.000,00 €	- 119.213,40 €

Variante 2:

Lüftungsanlage **ohne Zuluftkühlung** für Unterrichtsraum und Küche sowie **zusätzlich für Versammlungs- und Gruppenraum**

Gewerk			Summe	Ansatz HH 2021	Differenz
1	Flachdachabdichtung		75.000,00 €		
2	Kosten Blitzschutzanlage über Fa. M+S		2.000,00 €		
3	Gerüstturm		1.000,00 €		
4	Verwahrung Lüftungsanlage		5.000,00 €		
	Nettobaukosten		83.000,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	14.110,00 €		
	Netto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		97.110,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	18.450,90 €		
	Brutto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		115.560,90 €	80.000,00 €	- 35.560,90 €
1	Lüftung		85.000,00 €		
2	Klimaanlage		- €		
3	Regelungstechnik		57.000,00 €		
4	Heizung		3.000,00 €		
5	Elektroarbeiten		3.000,00 €		
6	Schlosser		8.500,00 €		
	Nettobaukosten		156.500,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	26.605,00 €		
	Netto Gesamtkosten Lüftungsanlage		183.105,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	34.789,95 €		
	Brutto Gesamtkosten Lüftungsanlage		217.894,95 €	160.000,00 €	- 57.894,95 €
GESAMKOSTEN BRUTTO			333.455,85 €	240.000,00 €	- 93.455,85 €

Variante 3:

Lüftungsanlage **ohne Zuluftkühlung** für Unterrichtsraum und Küche

Gewerk			Summe	Ansatz HH 2021	Differenz
1	Flachdachabdichtung		75.000,00 €		
2	Kosten Blitzschutzanlage über Fa. M+S		2.000,00 €		
3	Gerüstturm		1.000,00 €		
4	Verwahrung Lüftungsanlage		5.000,00 €		
	Nettobaukosten		83.000,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	14.110,00 €		
	Netto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		97.110,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	18.450,90 €		
	Brutto Gesamtkosten Flachdachsanieierung		115.560,90 €	80.000,00 €	- 35.560,90 €
1	Lüftung		67.000,00 €		
2	Klimaanlage		- €		
3	Regelungstechnik		57.000,00 €		
4	Heizung		3.000,00 €		
5	Elektroarbeiten		3.000,00 €		
6	Schlosser		8.500,00 €		
	Nettobaukosten		138.500,00 €		
	Baunebenkosten (Honorar, Sonstiges usw.)	17%	23.545,00 €		
	Netto Gesamtkosten Lüftungsanlage		162.045,00 €		
	Mehrwertsteuer	19%	30.788,55 €		
	Brutto Gesamtkosten Lüftungsanlage		192.833,55 €	160.000,00 €	- 32.833,55 €
GESAMKOSTEN BRUTTO			308.394,45 €	240.000,00 €	- 68.394,45 €

Anlage 2 zur Gemeinderatsrucksache Nr. 57/2021

Sanierungsliste kommunale Flachdächer

Gebäude	Baujahr	Dachfläche	Dachart	Sanierung durchgeführt	Sanierung mittelfristig	Sanierung langfristig
Friedrich-Schiller-Gymnasium						
A-Bau-Anbaugebäude	1968	185 m²	Gründach	2001 185 m²		2031 185 m²
B-Bau	1971	1.534 m²	Gründach	2001 1.534 m²		2031 1.534 m²
C-Bau	1997	428 m²	Gründach	2013 428 m²	2022 428 m²	
Fahrradabstell.	1971	96 m²	Gründach	2001 96 m²		2031 96 m²
Laubengang	1971	210 m²	Gründach			2027 428 m²
Laiblinsschule						
Laubengang/Pausenhalle	1975	147 m²	Gründach		2025 147 m²	
Garage	1988	18 m²	Gründach		2025 18 m²	
UHANDSCHULE						
Laubengang/Fahrradabstell		193 m²	Kiesdach	2019 193 m²		2049 193 m²
Dach über Aufzug		16 m²	Kiesdach	2015 16 m²		2049 16 m²
Garage		36 m²	Kiesdach	2019 36 m²		2049 36 m²
UHANDSCH. TURNHALLE						
Halle oberes Dach	1961	340 m²	Kiesdach	2010 340 m²		2040 340 m²
Halle unteres Dach - Sanierung no	1961	300 m²	Kiesdach			2027 300 m²
Burgwegschule						
Schule	1965	950 m²	Gründach		2024 950 m²	
Laubengang	1965	142 m²	Kiesdach		2024 142 m²	
Turnhalle oberer Teil	1965	200 m²	Kiesdach	2014 200 m²		2045 200 m²
Turnhalle unterer Teil	1965	276 m²	Kiesdach	2015 276 m²		2045 276 m²
Kindergarten	1965	562 m²	Gründach	2001 562 m²		2031 562 m²
Wohg. Kaiserstr. 110	1965	88 m²	Gründach	2001 88 m²		2031 88 m²
Schloss-Schule						
Schulgebäude DA1-5	1969	1.020 m²	Kiesdach	1992 1.020 m²		2027 1020 m²
Schulgebäude DA 6	1969	75 m²	Kiesdach	2013 75 m²		2043 75 m²
Schulgebäude DA 7,11,17,18	1969	120 m²	Kiesdach			2027 120 m²
Schulgebäude DA 14 (9)	1969	530 m²	Kiesdach	2017 530 m²		2047 530 m²
Schulgebäude DA 19,16,23	1969	520 m²	Kiesdach	520 m²	2023 520 m²	
Schulgebäude DA 8,10,12,13	1969	455 m²	Kiesdach	2014 455 m²		2044 455 m²
Schulgebäude DA20	1969	263 m²	Kiesdach	2015 263 m²		2045 263 m²
Schulgebäude DA21	1969	197 m²	Kiesdach	2015 197 m²		2045 197 m²
Turnhalle	1969	348 m²	Kiesdach	2018 348 m²		2048 348 m²
Geräteraum	1969	75 m²	Kiesdach	2010 75 m²		2040 75 m²
Gymnastik28 und 26, 22	1969	226 m²	Kiesdach	2018 226 m²		2048 226 m²
Laubengang	1969	242 m²	Kiesdach		2025 242 m²	
Mensa 31	1969	267 m²	Kiesdach	2018 267 m²		2048 267 m²
Musiksaal /Draufsicht	1969	300 m²	Blech			2028 300 m²
Garagen am Sportplatz	1995	19 m²	Gründach		2025 19 m²	
HM - Wohnung	1969	123 m²	Kiesdach		2025 123 m²	
WHR (ohne Nebengebäude)						
BA 1	1972	217 m²	Gründach	1999 217 m²		2029 217 m²
BA 2	1972	593 m²	Gründach	1999 593 m²		2029 593 m²
BA 3	1972	658 m²	Gründach	1999 658 m²		2029 658 m²
BA 4	1972	1.010 m²	Gründach	1999 1.010 m²		2029 1010 m²
Küchenanbau	1996	132 m²	Gründach		2025 132 m²	
Lehrerzimmer	1972	121 m²	Gründach	2014 121 m²		2044 121 m²
Lehrerzimmer-Erweiterung	2014	120 m²	Kiesdach			2044 120 m²
Anbau Mensa BA I	2012	695 m²	Kiesdach			2042 695 m²
Anbau Klassenzimmer BA II	2017	230 m²	Kiesdach			2047 230 m²
Rathaus II Serverraum	1995	16 m²	Kiesdach		2025 16 m²	
Garage Bergwacht	2012	20 m²	Kiesdach			2042 20 m²
Kindergärten						
Ahlsteige	2010	490 m²	Kiesdach			2040 490 m²
Hägle - Sanierung notwendig	2010	304 m²	Kiesdach		2022 304 m²	
Kühnenbach			Blech			
Strohweiler						
Schlosspark	1980	25 m²	Kiesdach	2017 25 m²		2040 25 m²
Villa Laiblin						
			Blech			
Hallenbad						
erste Ebene	1978	558 m²	Kiesdach	2014 558 m²		2040 558 m²
zweite Ebene Teil I	1978	574 m²	Kiesdach	2002 574 m²	2022 574 m²	
zweite Ebene Teil II	1978	150 m²	Kiesdach	2002 150 m²	2022 150 m²	
dritte Ebene	1978	156 m²	Kiesdach	2018 156 m²		2048 156 m²
Dach über HM Whg	1978	80 m²	Kiesdach	1996 80 m²	2022 80 m²	
Freibad (Eingang) 40Jahre alt	1980	185 m²	Gründach		2025 185 m²	
Schönberghalle	2016	2.170 m²	Kiesdach			2046 2.170 m²
Kurt-App-Sporthalle						
FD EG Eingangsbereich	1976	115 m²	Kiesdach	2017 115 m²		2047 115 m²
FD EG Ausgang hinten	1976	86 m²	Kiesdach	2015 86 m²		2045 86 m²
FD EG Südseite	1976	222 m²	Kiesdach		2023 222 m²	
FD EG Ostseite Teil I	1976	167 m²	Kiesdach	2017 167 m²		2047 167 m²
FD EG Ostseite Teil II	1976	63 m²	Kiesdach	2016 63 m²		2046 63 m²
über Eingangsbereich	1976	294 m²	Kiesdach		2023 294 m²	
oberes Dach	1976	445 m²	Kiesdach	2018 445 m²		2048 445 m²
Mittleres Dach I	1976	503 m²	Kiesdach	2018 503 m²		2048 503 m²
Mittleres Dach II	1976	495 m²	Kiesdach	2018 495 m²		2048 495 m²
Feuerwehrhaus	1994	200 m²	Kiesdach			
Minigolfanlage	1976	93 m²	Kiesdach	2000 93 m²		2030 93 m²
Aussegnungshalle						
Unter Fläche	1969	185 m²	Kiesdach	2015 185 m²		2045 185 m²
Obere Fläche	1969	332 m²	Kiesdach	2016 332 m²		2046 332 m²
Kiosk Lindenplatz	1969	87 m²	Kiesdach	2001 87 m²		2031 87 m²
Bauhof						
oben DA 1	1977	1.530 m²	Bitumen		2026 1.530 m²	
Mitte DA 2	1977	324 m²	Bitumen	2010 324 m²		2040 324 m²
Durchgang DA 3		470 m²	Bitumen	2013 470 m²		2043 470 m²
Holz, Geräte DA 4		830 m²	Blech	2013 830 m²		2043 830 m²
Große Heerstraße 82						
noch nicht erfasst						
Städt. Wohngebäude						
Zeppelinstr. 8	1969	85 m²	Kiesdach	2010 85 m²		2040 85 m²
Sanierungsflächen		25.531 m²		16.352 m²	6.076 m²	19.473 m²