

Gemeinderatsdrucksache Nr. 27/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	04.05.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Sanierungsarbeiten Turnhalle Schloss-Schule

Sanierung Fenster- und Betonfassade Ost

Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe

Beschlussvorschlag:

1. Den Fenster- und Betonsanierungsarbeiten an der Ostfassade Turnhalle Schloss-Schule wird zugestimmt. Die Baukosten betragen rd. 60.000 €
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Maßnahmen auszuschreiben und an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.



Martin Fink
stv. Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN Fenstersanierung	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
40.000 €		

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-2110-023
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 60.000 Euro im Finanzhaushalt 2021 veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben: Mehrkosten Sanierung Spielfeld FSG

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€		€	

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 25 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 4,0 Prozent

Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
Kalk. Zinsen	1.372,00 €	1.316,00 €	1.260,00 €	1.204,00 €

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN Betonanierung	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
20.000 €		

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-2110-023
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 20.000 Euro im Finanzhaushalt 2021 veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben: Mehrkosten Sanierung Spiel-
feld FSG

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			€

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 25 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 4,0 Prozent

Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
Kalk. Zinsen	686,00 €	658,00 €	630,00 €	602,00 €

In den Jahren 1968/69 wurde beim alten Schloss ein neues Schulgebäude für eine Grund- und Hauptschule erstellt. Sie wurde als weitere Grundschule geplant und als ein Zentrum, an dem alle Hauptschulklassen der Stadt zusammengefasst werden sollten. Am 17.10.1969 wurde die Schloss-Schule eingeweiht.

Zwischenzeitlich wurden bereits größere Sanierungsmaßnahmen im Zuge der Schadstoffbeseitigungen im Innenbereich durchgeführt, Lärmschutzwände zur Römerstraße errichtet, Flachdachsanierungen durchgeführt, Beton- und Fensterfassaden saniert und den vorbeugenden Brandschutz auf den neuesten Stand gebracht.

Trotzdem sind noch einige baulichen Teile der Schloss-Schule über 50 Jahre alt und müssen altersbedingt saniert bzw. erneuert werden:

A) Erneuerung Fensterfassade Ost (Turnhalle)



In 2020 wurden 6 Glasscheiben der Fensterfassade der Turnhalle durch Steinwerfer beschädigt. Nachdem für die Reparatur ein Arbeitsgerüst benötigt wird, wurde die Reparatur auf 2021 verschoben, damit zeitgleich die erforderliche Betonsanierung durchgeführt werden kann.

Als Sanierungsvariante wird vorgeschlagen alle Scheiben der Ostfassade gegen Wärmeschutzverglasung zu tauschen um eine energetische Verbesserung erzielen zu können. Des Weiteren ist geplant, die bestehenden Fensterrahmen zu streichen.

Die Kosten für die Sanierung der Fensterfassade betragen rd. 40.000 €.

B) Sanierung Betonfassade Ost (Turnhalle)



Die Betonfassade an der Ostseite der Turnhalle muss alters- und wetterbedingt saniert werden. Die entstandenen Betonrisse und die Abplatzungen im Bereich des mittlerweile freiliegenden Betonstahls müssen fachgerecht behandelt und verspachtelt werden.

Die Fassade wird nach der Reparatur der Betonfläche gereinigt, mit Tiefengrund grundiert und mit Acrylfarbe deckend gestrichen.

Das zur Erneuerung der Fensterfassade erforderliche Arbeitsgerüst kann für die Malerarbeiten und zur Betonsanierung mitverwendet werden.

Die Kosten für die Sanierung der Betonfassade betragen rd. 20.000 €.

C) Kosten und Finanzierung

Die Kosten für die geplanten Baumaßnahmen betragen gemäß Kostenschätzung rd. 60.000 €.

Im Haushaltsplan der Stadt sind für diese Maßnahmen 80.000 € eingestellt.

Pfullingen, 22.04.2021

Seeger

Anlage 1 zur Gemeinderatsdrucksache 27/2021

Ertüchtigung Glasfassade Turnhalle Schlossschule

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
	Kosten brutto	Kosten brutto	Kosten brutto
große Fensterfront Ost			
Nur die 6 durch Vandalismus beschädigten Gläser ersetzen	6.500,00 €		
Wärmeschutzverglasung in bestehenden Fensterrahmen tauschen		28.000,00 €	
große Fensterfront Ost kompl. Neu			152.000,00 €
Gerüstarbeiten Ostseite aussen	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Gerüstarbeiten Ostseite innen	800,00 €	800,00 €	800,00 €
Malerarbeiten Fensterrahmen	8.000,00 €	8.000,00 €	- €
Betonsanierung (nur an der Ostseite)	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Summe Ostseite	38.300,00 €	59.800,00 €	175.800,00 €

Vorteile	Kostensparnis	energetische Verbesserung	energetische Verbesserung
			Lebenszeit verlängert sich deutlich
Nachteile	mögliche Farbunterschiede der Gläser	Erneuerung der Rahmen in rd. 20 Jahren	Mehrkosten von rd. 120.000 €
	weiterhin energetische Verluste		Bauzeit verlängert sich