

Gemeinderatsdrucksache Nr. 34/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	09.03.2021	Vorberatung	nichtöffentlich
Gemeinderat	30.03.2021	Beschlussfassung	öffentlich

**Erneuerung Kanal, Gas-, Wasserleitungen 2021**

Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe

Anlage 1: Maßnahmenübersicht

Anlage 2: Übersichtsplan Gönningerstraße

Anlage 3: Übersichtsplan Kanalerneuerung Friedrich-/Gönningerstraße

**Beschlussvorschlag:**

**Stadt**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Ingenieurleistungen auf Grundlage der HOAI zu vergeben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Kanalaufdimensionierung in der Friedrich- und Gönningerstraße auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
3. Die Finanzierung erfolgt im Finanzhaushalt 2021 mit 769.000 EUR brutto.

**Stadtwerke**

1. Die geplanten Investitionen der FairNetz GmbH für 2021 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, die erforderlichen Ingenieurleistungen auf Grundlage der HOAI zu vergeben.
3. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, die erforderlichen Tiefbau- und Rohrlegearbeiten für die Baumaßnahmen auszuschreiben und an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

4. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge der Erneuerung von Gasleitungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.
5. Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt, Erneuerungen der Wasserleitungen im Zuge von Gasnetzerweiterungen an die Jahresbauunternehmen der FairNetz GmbH zu vergeben.
6. Die Finanzierung in Höhe von rd. 2.885.000 EUR netto erfolgt über den Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Pfullingen.
7. Die Werkleitung der Stadtwerke Pfullingen wird beauftragt, Material für das Bauvorhaben, soweit es nicht am Lager ist, zu beschaffen.

Martin Fink  
stellv. Bürgermeister

### **Finanzierungsübersicht Stadtwerke:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
2.885.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan mit einem Ansatz von 2.885.000 Euro veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 40 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 2,5 Prozent

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	72.125 €	72.125 €	72.125 €	72.125 €

## **Finanzierungsübersicht Stadt:**

Direkte finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan:  Ja  
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen

GESAMTKOSTEN der Maßnahme <b>Budget Kanalinvestitionen</b>	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
769.000 €	€	€

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	I-5380-019
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	

mit einem Ansatz von 769.000 Euro (1.009.000 € Gesamtansatz) im Finanzhaushalt veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind  vorhanden  
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

*Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:*

### **Kalkulatorische Kosten:**

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 50 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 2 Prozent  
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen	15.380,00 €	15.380,00 €	15.380,00 €	15.380,00 €
Kalk. Zinsen	26.645,85 €	26.107,55 €	25.569,25 €	25.030,95 €

## **Maßnahmen FairNetz 2020**

Die Stadtwerke Pfullingen haben zum 01.01.2019 das Gasnetz an die FairNetz GmbH verpachtet. Um der Überalterung des Gasrohrleitungsnetzes entgegenzuwirken wurden die jährlichen Investitionen auf eine drei prozentige Erneuerungsrate ausgelegt. Um die Umsetzung des Erneuerungsbedarfes realisieren zu können, wird dem Pächter ein jährliches Investitionsbudget in Höhe von 1.500.000 € zur Verfügung gestellt.

Investitionen sind Aufwendungen für die Errichtung, Erneuerung, Erweiterung und den Umbau (ggf. die Umverlegung) von Anlagen. Die Verpächterin trägt die Kosten für die Investitionen.

In 2021 plant die FairNetz GmbH die Realisierung folgender Investitionen:

- Erneuerung Gasleitungen in der Gönningerstraße 50-99
- Erneuerung Gasleitungen auf dem Marktplatz
- Erneuerung Gasleitungen in der Marktstraße 12-27
- Planungsraten Klosterstraße / Badstraße
- Planungsrate Brücke Griesstraße
- Erneuerung von Gashausanschlussleitungen
- Netzerweiterungen
- Erneuerung von Gasdruckregelanlagen

## **Leitungserneuerung Gönningerstraße 50 - 99**

475 m Wasserleitungen  
1.000 m Gasleitungen  
250 m Kanalaufdimensionierung

Kosten Stadtwerke: 1.015.000 € netto  
Kosten Stadt: 769.000 € brutto

Das Regierungspräsidium Tübingen plant im Frühjahr 2022 die Belagserneuerung der L 382. Nachdem die Wasserleitungen noch aus Grauguss bestehen, die Leitungen vor 1970 erbaut wurden, ist die Erneuerung der Wasserleitungen im Bereich Gönningerstraße zwischen der Schwabstraße und der Hohe Straße vor der Erneuerung des Fahrbahnbelages auf eine Länge von 475 m erforderlich. Die FairNetz GmbH wechselt in der Gönningerstraße von der Jahnstraße bis zur Hohe Straße die Gasleitungen auf insgesamt 1.000 m aus.

Die Kosten für die Erneuerung der Gas- und Wasserleitungen werden auf 1.015.000 € netto geschätzt.

Die Kanalnetzberechnung aus dem AKP 2000 und in der jetzigen Aktualisierung haben ergeben, dass die Mischwasserkanäle in der Gönninger Straße entlang der Blumenstraße und im weiteren Verlauf bis zur Großen Ziegelstraße hydraulisch überlastet sind. Das heißt, dass sich bereits für Regenereignisse mit einer Jährlichkeit von weniger als 3 Jahren ein Überstau einstellt und die Mindestleistungsfähigkeit des Netzes in diesem Abschnitt nicht gegeben ist.

Für eine ausreichende Bemessung des Kanalabschnittes bis zum RÜB XI müssen die Haltungen von Geb. 42 in der Friedrichstraße bis Geb. 66 in der Gönninger Straße auf einer Länge von ca. 220 m ausgewechselt werden. Der vorhandene Kanalabzweig des Sammlers in die Gönninger Straße auf Höhe der Einmündung Hohe Straße wird geschlossen um damit auch die Kanäle im weiteren Verlauf der Gönninger Straße zu entlasten.

Die Maßnahme ist Teil des Gesamtkonzeptes im Generalentwässerungsplan.

Die Kosten für die Aufdimensionierung der Kanalleitungen werden auf 769.000 € brutto geschätzt.

Die erforderlichen Ingenieurleistungen sind auf Grundlage der HOAI zu vergeben. Des Weiteren sind die erforderlichen Tiefbau- und Rohrleitungsbauarbeiten auszuschreiben und an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **Leitungserneuerung Marktstraße 12-27 (Erneuerung Stadtbach Lindenplatz)**

310 m Wasserleitungen  
310 m Gasleitungen

Kosten Stadtwerke: 750.000 € netto

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 13. Oktober 2020 wurde unter anderem die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung im Zuge der Erneuerung der Bachverdolung mit der Gemeinderatsdrucksache 106/2020 beschlossen.

### **Treppenweg Schönbergstraße 26- 58**

85 m Wasserleitungen  
0 m Gasleitungen  
210 m<sup>2</sup> Treppenanlage

Kosten Stadtwerke: 120.000 € netto

Kosten Stadt: 100.000 € brutto

Nachdem die Verkehrssicherheit des Treppenweges Schönbergstraße 26 bis 58 nur noch bedingt gegeben ist, ist mit der Gemeinderatsdrucksache 17/2020 am 11. Februar 2021 die Erneuerung beschlossen worden.

Die Baumaßnahme wurde am 27.08.2020 submittiert. Der Rohrleitungsbau wurde an die Firma JR Haakshorst mit einer Angebotssumme von rd. 21.000 € vergeben. Die Tiefbauarbeiten wurde an den wirtschaftlichsten Bieter die Firma Kleinwächter mit einer Angebotssumme von rd. 145.000 € vergeben. Auf Grund fehlender Kapazitäten in 2020 wurde der Baubeginn auf Mitte März 2021 verschoben.

Für die Baumaßnahme sind rd. 3 Monate Bauzeit geplant.

## **Ausbau Kloster-/ Badstraße**

Kosten Stadtwerke: 20.000 € netto

Kosten Stadt: 25.000 € brutto

Die FairNetz GmbH und die Stadtwerke Pfullingen planen voraussichtlich in 2022 die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung in der Kloster-/ Badstraße.

Im Zuge der Leitungserneuerung plant die Stadt Pfullingen den Ausbau und die Neugestaltung der Kloster-/Badstraße, weshalb für 2021 im Haushalt eine Planungsrate veranschlagt ist.

Die Verwaltung ist mit der Vergabe der erforderlichen Ingenieurleistungen zu beauftragen.

## **Neugestaltung Marktplatz**

400 m Wasserleitungen

620 m Gasleitungen

Kosten Stadtwerke: 490.000 € netto (Wirtschaftsplan 2021)

Kosten Stadtwerke: 180.000 € netto (Wirtschaftsplan 2022)

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 13. Oktober 2020 wurde unter anderem die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung im Zuge der Umgestaltung Marktplatz mit der Gemeinderatsdrucksache 109/2020 beschlossen.

Die Baumaßnahme wird am 10. März 2021 submittiert. Der Baubeginn ist für Mitte April 2021 geplant. Nachdem die Baumaßnahme bis voraussichtlich November 2022 andauert, sind im Wirtschaftsplan 2021 für die Erneuerung der Gas- und Wasserleitung 490.000 € eingeplant. In 2022 sind 180.000 € zu finanzieren.

## **Griesstraße Echazbrücke**

Kosten Stadtwerke: 20.000 € netto

Kosten Stadt: 50.000 € brutto

Auf Grund der Zustandsbewertung und des fehlenden Hochwasserabflusses ist geplant die Brücke über die Echaz in der Gießstraße auf Höhe der Wehranlage zu erneuern.

Hierfür sind sowohl bei der Stadt Planungsrate in Höhe von 50.000 € brutto als auch bei den Stadtwerken Planungsrate in Höhe von 20.000 € netto in 2021 veranschlagt.

Die Verwaltung ist mit der Vergabe der erforderlichen Ingenieurleistungen zu beauftragen.

## **Budget Leitungserneuerungen + Erneuerung Hausanschlüsse**

Kosten Stadtwerke: 300.000 € netto

Bei Schadensfeststellungen im Zuge der Gasnetzkontrolle oder auf Grund von Kundenwünschen erneuert bzw. verlegt die FairNetz GmbH im Stadtgebiet Gas-  
hausanschlüsse. Wenn die Wasserhausanschlüsse älteren Baujahrs sind und die  
Wasserleitung durch die Erneuerung der Gashausanschlüsse tangiert werden,  
werden die Tiefbauarbeiten für die Wasserhausanschlüsse durch das Jahresbau-  
unternehmen der FairNetz GmbH ausgeführt und die Leistungen werden auf  
Grundlage des Jahresleistungsverzeichnisses anteilig an die Stadtwerke Pfullin-  
gen verrechnet.

Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt Erneuerungen der Wasserleitun-  
gen im Zuge der Erneuerung von Gasleitungen an die Jahresbauunternehmen  
der FairNetz GmbH zu vergeben.

## **Netzerweiterung**

Kosten Stadtwerke: 100.000 € netto

Auf Grund von Kundenwünschen ist in Teilgebieten die Erweiterung des Gasnet-  
zes erforderlich. Im Zuge der Gasnetzerweiterungen werden überalterte Was-  
serleitungen auf Grundlage der Jahreskonditionen der FairNetz GmbH mit er-  
neuert.

Die Stadtwerke Pfullingen werden beauftragt Erneuerungen der Wasserleitun-  
gen im Zuge von Gasnetzerweiterungen an die Jahresbauunternehmen der Fair-  
Netz GmbH zu vergeben.

Pfullingen, 26. Januar 2021

Sonja Seeger

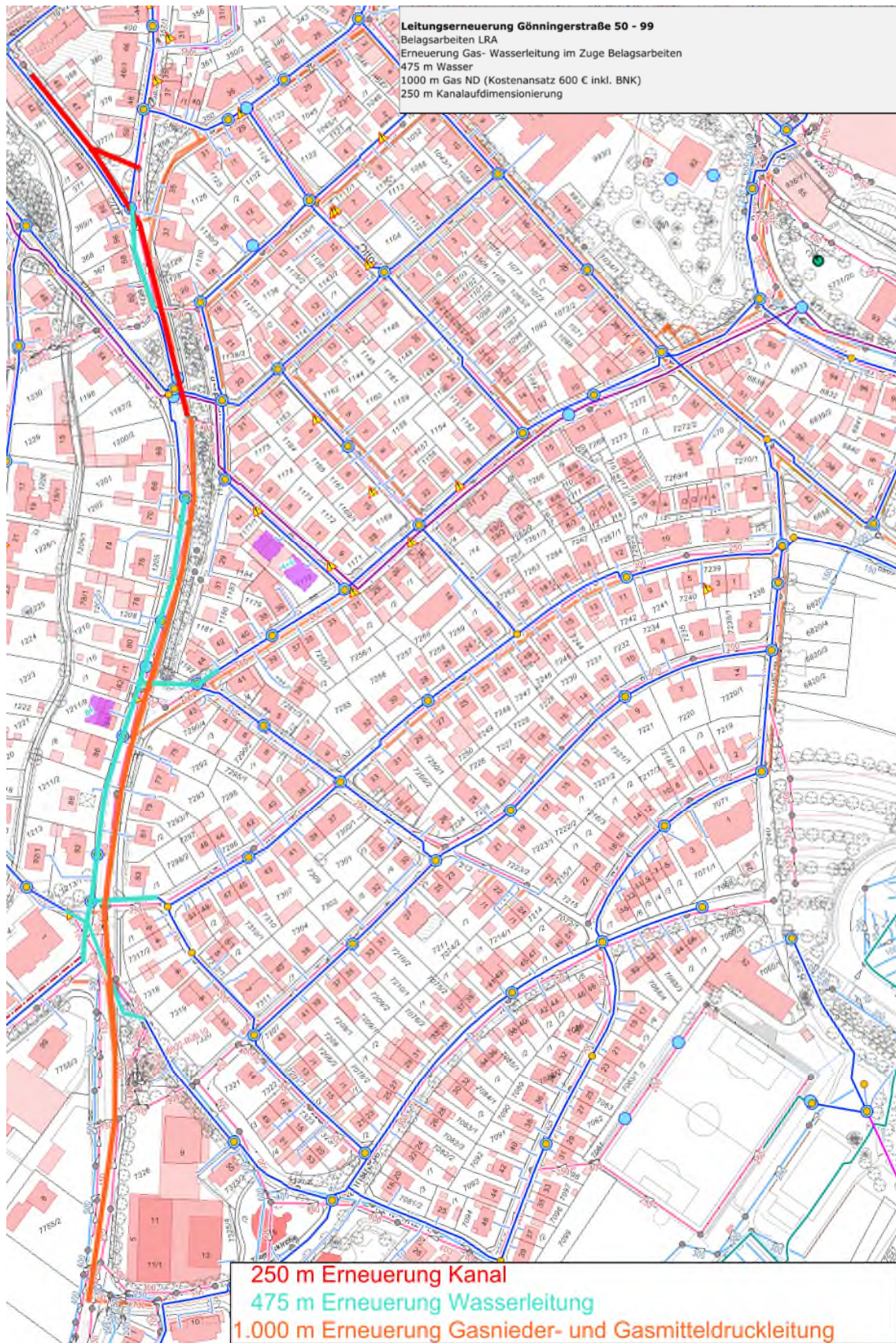


## Anlage 1 zur Gemeinderatsdrucksache Nr. 34/2021

### Maßnahmenübersicht

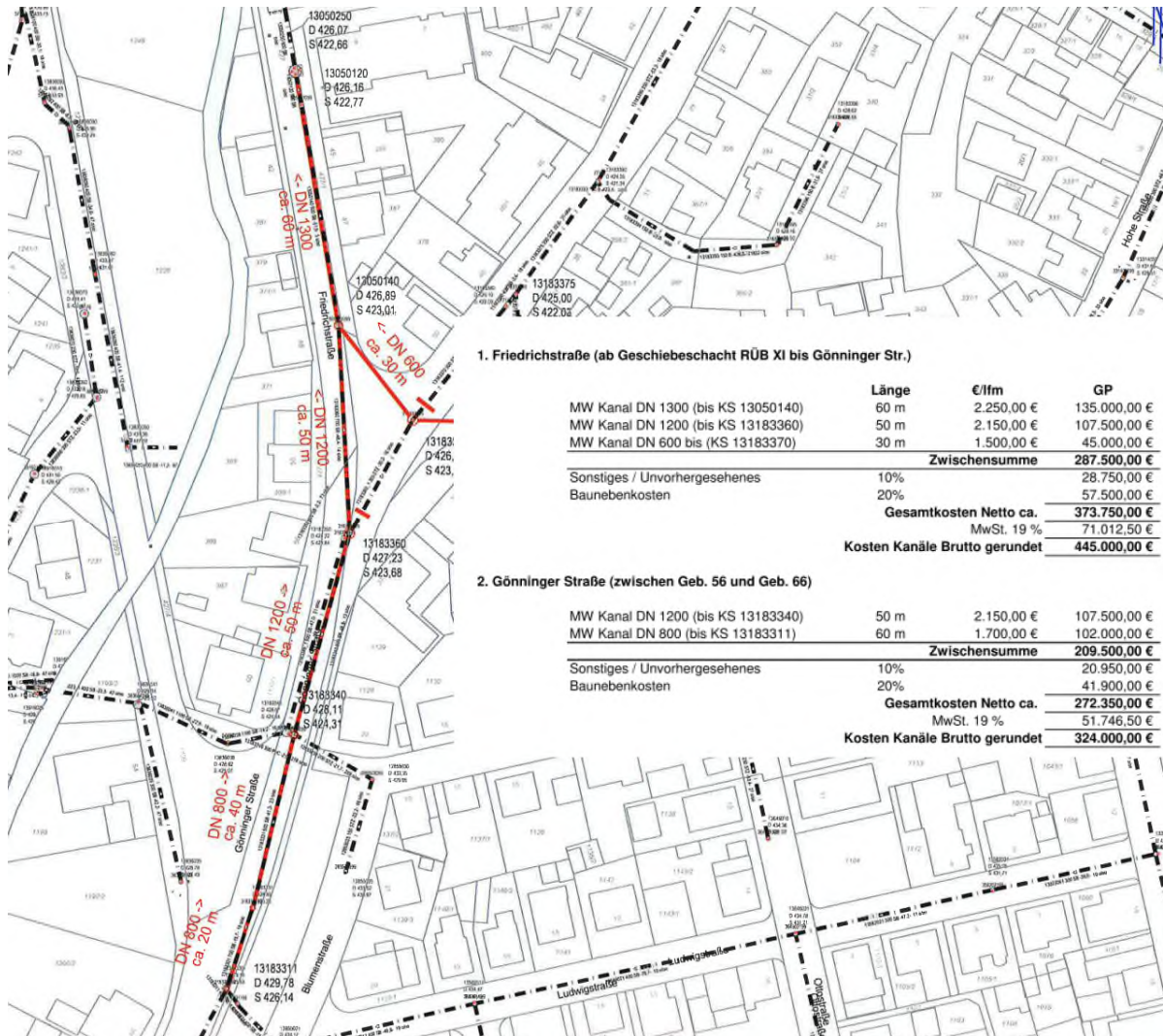
Baumaßnahmen 2021	Stadtwerke		Stadt	
	Gas [€ netto]	Wasser [€ netto]	Kanal [€ brutto]	KTR
<b>Leitungserneuerung Gönningerstraße 50 - 99</b> Belagsarbeiten LRA Erneuerung Gas- Wasserleitung im Zuge Belagsarbeiten 475 m Wasser 1000 m Gas ND (Kostenansatz 600 € inkl. BNK) 250 m Kanalaufdimensionierung	600.000	415.000	769.000	I-5380-019
	600.000	415.000	769.000	
<b>Leitungserneuerung Marktstraße 12-27</b> Stadt Erneuerung Steingebach / Umbau Straßenführung Erneuerung Wasserleitung im Zuge Belagsarbeiten 310 m Wasser 310 m Gas ND	375.000	375.000		
	375.000	375.000		
<b>Treppenweg Schönbergstraße 26 - 58</b> Erneuerung Wasserleitung im Zuge Erneuerung Treppe wegen Unfallgefahr 85 m Wasser	0	120.000		
		120.000		
<b>Klosterstraße / Badstraße (Planungsrate)</b> 400 m Wasserleitung 400 m Gasleitung	20.000	20.000		
	20.000	20.000		
<b>Neugestaltung Marktplatz</b> <b>Mittelabfluss erwartet 490.000 € in 2021 und 180.000 € in 2022</b> Erneuerung Gas- Wasserleitung (Kostenschätzung H+M vom 03.07.2018) 400 m Wasserleitung 620 m Gasleitung	275.000	215.000		
	275.000	215.000		
<b>Griesstraße Echazbrücke (Planungsrate)</b> Lückenschluss Wasserleitung + Erneuerung Gasleitung 50 m Wasser 100 m Gas	10.000	10.000		
	10.000	10.000		
<b>Budget Leitungserneuerung + Erneuerung Hausanschlüsse</b> Gas FairNetz Wasser Mitverlegung bei Maßnahmen der FairNetz	150.000	150.000		
	150.000	150.000		
<b>Netzerweiterung</b> Netzerweiterung Gas Netzerweiterung Wasser	50.000	50.000		
	50.000	50.000		
<b>Gasdruckregelanlagen</b> Erneuerung / Aufrüstung Kundenanlagen (Kreissparkasse, Friedrich-Schiller Gymnasium)	50.000	0		
	50.000			
<b>SUMME</b>	<b>1.530.000</b>	<b>1.355.000</b>	<b>769.000</b>	

Übersichtsplan Leitungserneuerung Gönningerstraße



## Anlage 3 zur Gemeinderatsdrucksache Nr. 34/2021

### Übersichtsplan Kanalerneuerung Friedrichstraße / Gönningerstraße



#### 1. Friedrichstraße (ab Geschiebeschacht RÜB XI bis Gönninger Str.)

	Länge	€/l/m	GP
MW Kanal DN 1300 (bis KS 13050140)	60 m	2.250,00 €	135.000,00 €
MW Kanal DN 1200 (bis KS 13183360)	50 m	2.150,00 €	107.500,00 €
MW Kanal DN 600 bis (KS 13183370)	30 m	1.500,00 €	45.000,00 €
		<b>Zwischensumme</b>	<b>287.500,00 €</b>
Sonstiges / Unvorhergesehenes	10%		28.750,00 €
Baunebenkosten	20%		57.500,00 €
		<b>Gesamtkosten Netto ca.</b>	<b>373.750,00 €</b>
		MwSt. 19 %	71.012,50 €
		<b>Kosten Kanäle Brutto gerundet</b>	<b>445.000,00 €</b>

#### 2. Gönninger Straße (zwischen Geb. 56 und Geb. 66)

MW Kanal DN 1200 (bis KS 13183340)	50 m	2.150,00 €	107.500,00 €
MW Kanal DN 800 (bis KS 13183311)	60 m	1.700,00 €	102.000,00 €
		<b>Zwischensumme</b>	<b>209.500,00 €</b>
Sonstiges / Unvorhergesehenes	10%		20.950,00 €
Baunebenkosten	20%		41.900,00 €
		<b>Gesamtkosten Netto ca.</b>	<b>272.350,00 €</b>
		MwSt. 19 %	51.746,50 €
		<b>Kosten Kanäle Brutto gerundet</b>	<b>324.000,00 €</b>