

Gemeinderatsdrucksache Nr. 13/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	02.02.2021	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	09.02.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Sanierung kommunaler Wohnungen

Baubeschluss

Anl.: Portfolio Wohngebäude

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung sechs kommunaler Wohnungen in der Achalmstraße - wie in der Drucksache dargestellt - wird zugestimmt. Die Baukosten betragen rd. 340.000 €.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt weitere erforderliche Sanierung in Höhe von rd. 60.000 € zu veranlassen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Kosteneinholungen vorzunehmen und an den jeweils günstigsten Bieter zu vergeben.

Fink
stv. Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
400.000 €	(siehe unten)	

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	Investitionshaushalt 2021

mit einem Ansatz von 400.000 Euro (HH2021) veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben: Mehrkosten Sanierung Spielfeld FSG

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			€

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt:

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 25 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 4,0 Prozent

Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibungen	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €	16.000,00 €
Kalk. Zinsen	13.720,00 €	13.160,00 €	12.600,00 €	12.040,00 €

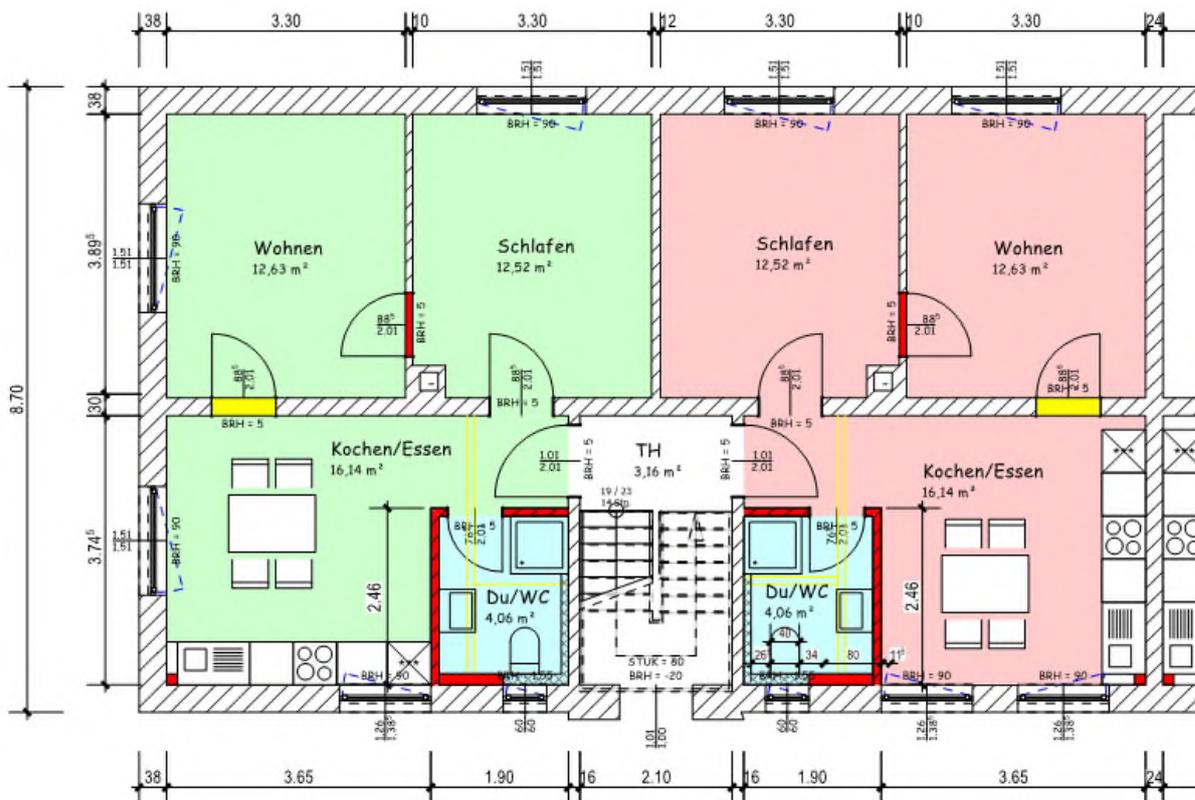
Die Stadt Pfullingen besitzt und verwaltet insgesamt 101 Gebäude und Gebäudeteile. In diesen Gebäuden sind 392 Wohn- und Nutzungseinheiten untergebracht. Hierzu zählen z.B. auch Schulen und Sporthallen mit ihren verschiedenen Nutzungsaufteilungen.

In den Wohngebäuden sind insgesamt 198 Wohn- und Nutzungseinheiten (einschl. Kellerräume, Bühnenräume, Werkstätten, etc.) zu unterhalten.

A) Sanierungsarbeiten in Wohngebäuden

In den meist schon älteren und sanierungsbedürftigen Wohnungen wird bei einem Nutzerwechsel ein E-Check der festeingebauten Geräte, Leitungen und Leuchten durchgeführt. Der E-Check ist nach DGUV Vorschrift 3 DIN VDE 0105-100/A1 für Unternehmen (gewerbliche Vermieter) vorgeschrieben. Oftmals wird bei einem E-Check festgestellt, dass die elektrische Installation nicht mehr den VDE-Vorschriften entspricht und baldigst auf den Stand der Technik gebracht werden muss. Da dies meist mit aufwändigen Leitungserneuerungen verbunden ist, wird eine Gesamtanierung der betreffenden Wohnung angestrebt.

In der Achalmstraße 71 – 83 stehen 6 Wohnungen zur Sanierung an. In diesen Wohnungen muss eine Grundsaniierung durchgeführt und jeweils eine Duschkabine geschaffen werden.



(Darstellung EG, OG1 und OG2 deckungsgleich)

Die vorhandenen alten Gasleitungen und Gasgeräte in den Wohnungen können an den aktuellen Stand der Technik nicht bzw. nur sehr aufwändig angepasst werden. Deshalb ist vorgesehen, die Leitungen und die alten Gasgeräte rückzubauen und im Untergeschoss eine Erdgasheizung für die zentrale Wärmeversorgung der Wohnungen zu installieren.

Die Elektrik wird einschließlich Wohnungsverteiler und Zählerschrank erneuert und so auf den aktuellen Stand der Technik gebracht.

Der Fußboden in den Wohnungen wird mit Trittschalldämmung und Trockenestrich ausgelegt, Wände und Decken werden gespachtelt und gestrichen, in den Nassräumen sind einfache Fliesen eingeplant und in den Aufenthaltsräumen werden Vinylböden verlegt.

B) Kosten und Finanzierung

Die Ausbaurkosten für die Wohnungen wurden mit dem Programm „mevivo“ ermittelt:

Portfolio - Wohnungen					
WE	Objekt	Wohnfläche in m²	Anzahl Räume	Lage	Gesamtkosten
8810-050.101	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	EG links	47.281,24 €
8810-050.102	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	EG rechts	47.281,24 €
8810-050.201	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	1. OG links	47.281,24 €
8810-050.202	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	1. OG rechts	47.281,24 €
8810-050.301	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	2. OG links	47.281,24 €
8810-050.302	Achalmstrasse 83	47,50	3,00	2. OG rechts	47.281,24 €
Summe					283.687,44 €

Zusammen mit der Heizungserneuerung (32.900 €) und der Elektrosanierung (21.900 €) werden Investitionen in Höhe von rd. 340.000 € berechnet. Durchschnittlich kostet somit die Komplettsanierung einer Wohnung rd. 57.000 €

Des Weiteren sind im Investitionshaushalt 2021 für weitere Sanierungsarbeiten 60.000 € eingeplant. Somit sind im Investitionshaushalt 2021 für Wohnungssanierungen insgesamt 400.000 € eingestellt.

Pfullingen, 19.01.2021

Seeger

Reusch

Portfolio - Gebäude

Jahr	VE	Gebäudetyp	Objekt-bezeichnung	Straße	Anzahl NE	Bau-jahr	Grundstücks-fläche	Gebäude-grundfläche	Gesamtkosten	Durchschn. NE-Größe	Geschoss-fläche
2020	0200-060	Funktionsgebäude	Serverraum bei Rathaus II	Marktplatz 4	1	1995	18,00	18,00	623,17 €	18,00	18,00
2020	1300-010	Funktionsgebäude	Feuerwehrhaus	Bismarckstrasse 53	7	1993	6421,00	2180,00	577.419,90 €	467,71	4360,00
2020	3200-010	Funktionsgebäude	Schließle	Griesstrasse 24/1	4	1900	500,00	82,00	9.943,46 €	66,75	246,00
2020	3200-020	Funktionsgebäude	Scheuer	Griesstrasse 24/3	3	1900	400,00	162,00	18.517,09 €	80,83	324,00
2020	3200-030	Funktionsgebäude	Mühle Baumann	Josefstrasse 5/2	5	1900	805,00	394,00	53.416,49 €	229,00	1182,00
2020	3310-010	Funktionsgebäude	Pfällinger Hallen	Klosterstrasse 110	5	1907	2000,00	1420,00	135.157,73 €	406,00	2840,00
2020	3520-010	Funktionsgebäude	Stadtbücherei	Marktplatz 2/2	4	1980	530,00	506,00	68.788,82 €	342,85	1012,00
2020	3600-010	Funktionsgebäude	Farrenstall	Friedrichstrasse 6	5	1898	1142,00	542,00	171.568,58 €	0,00	1084,00
2020	3600-020	Funktionsgebäude	DRK und DAV	Schloßstrasse 28	4	1956	1245,00	506,00	159.822,51 €	258,75	1012,00
2020	3610-010	Funktionsgebäude	Klosterkirche	Klostergarten 2	4	1500	1757,00	202,00	153.232,51 €	156,25	606,00
2020	4610-010	Funktionsgebäude	Schloß	Schloßstrasse 22	5	1900	2510,00	754,00	1.307.821,29 €	323,32	3016,00
2020	5610-010	Funktionsgebäude	Uhlanturnhalle	Grosse Heerstrasse 15/1	2	1962	1213,00	678,00	611.062,25 €	322,50	678,00
2020	5613-010	Funktionsgebäude	K-A-Sporthalle	Kurze Strasse 37	2	1975	4100,00	2394,00	397.477,60 €	1226,00	2872,80
2020	5614-010	Funktionsgebäude	Schönberghalle	Klosterstrasse 112	2	2014	2500,00	2176,00	89.164,21 €	1349,00	4352,00
2020	5710-010	Funktionsgebäude	Freibad Technikgebäude	Klosterstrasse 118	2	1950	1155,00	565,00	46.305,44 €	425,00	1130,00
2020	5710-015	Funktionsgebäude	Freibad DLRG-Gebäude	Klosterstrasse 118	1	1950	1087,00	446,00	57.980,69 €	320,00	446,00
2020	5710-020	Funktionsgebäude	Freibad Aussenanlagen	Klosterstrasse 118	1	1950	24680,00	184,00	73.369,42 €	55,00	184,00
2020	5720-010	Funktionsgebäude	Hallenbad	Klemmenstrasse 16	5	1978	5876,00	2260,00	584.048,07 €	717,40	4520,00
2020	7500-010	Funktionsgebäude	Aussegnungshalle Gebäude	Schulstrasse 23	3	1975	500,00	495,00	42.854,62 €	178,00	495,00
2020	7600-020	Funktionsgebäude	Kiosk	Lindenplatz 15	0	1980	60,00	54,00	1.601,96 €	0,00	54,00
2020	7710-010	Funktionsgebäude	Bauhof	Leonhardstrasse 15	0	1977	10750,00	2100,00	83.362,71 €	0,00	4200,00
2020	8500-010	Funktionsgebäude	Übersberger Hof	Übersberger Hof	7	1980	6628,00	450,00	440.675,74 €	118,31	900,00
2020	8500-020	Funktionsgebäude	Übersberg Ställe	Übersberger Hof	0	1900	3440,00	952,00	193.638,03 €	0,00	952,00
2020	8550-010	Funktionsgebäude	Forsthof	Leonhardstrasse 11	0	1950	2576,00	136,00	22.965,32 €	0,00	272,00
2020	8550-030	Funktionsgebäude	Lager/Wildkammer	Leonhardstrasse 11	2	1950	0,00	616,00	6.012,52 €	275,00	1232,00
2020	8810-078	Funktionsgebäude	Friedrichstrasse 4	Friedrichstrasse 4	3	1920	1110,00	390,00	127.251,22 €	238,33	780,00
2020	4640-005	KIGA	Kiga Achalmstr. Mietobjekt	Achalmstrasse 68	0	1900	250,00	170,00	456,66 €	0,00	340,00
2020	4640-010	KIGA	Kiga Hägle	Eninger Weg 52/1	1	1973	2421,00	320,00	12.956,58 €	275,00	320,00
2020	4640-015	KIGA	Kiga Griesstrasse	Griesstrasse 30/1	6	1900	417,00	402,00	125.082,96 €	0,00	804,00
2020	4640-020	KIGA	Kiga Ahlsteige	Jahnstrasse 14	2	1975	3188,00	510,00	31.476,70 €	356,50	1020,00
2020	4640-025	KIGA	Kiga Burgweg	Kaiserstrasse 112	1	1966	1580,00	470,00	21.563,68 €	0,00	470,00
2020	4640-030	KIGA	Kiga Kiesteige	Kiessteige 34	4	1989	4370,00	441,00	41.376,14 €	0,00	882,00
2020	4640-035	KIGA	Kiga (Klostergarten) Neske	Klosterstrasse 028	5	1874	3310,00	242,00	84.389,61 €	0,00	726,00
2020	4640-040	KIGA	Kiga Schulstrasse	Schulstrasse 16	4	1886	1276,00	400,00	46.265,11 €	102,53	800,00
2020	4640-045	KIGA	Kiga Strohweiler	Strohweilerstrasse 8	0	1950	721,00	275,00	24.066,19 €	0,00	550,00
2020	4640-050	KIGA	Kiga Burgweg Kaiser96	Kaiserstrasse 096	2	1965	303,00	180,00	3.049,53 €	121,00	180,00
2020	8810-130	KIGA	Kiga Griesstrasse 24/2	Griesstrasse 24/2	1	1925	818,00	125,00	26.068,82 €	238,00	375,00
2020	3600-030	Öffentlicher Platz	Brunnenanlagen	Marktplatz / Passyplatz	2	1980	50,00	0,00	1.639,95 €	25,00	0,00
2020	5620-010	Öffentlicher Platz	Sportanlagen	Ahlbolweg	0	1985	0,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00
2020	5620-020	Öffentlicher Platz	Memmellers Wiese	Ernst-Trumpp-Weg 30	0	1950	300,00	0,00	880,16 €	0,00	0,00
2020	2111-010	Schule	Uhlandschule	Kaiserstrasse 001	5	1904	2125,00	946,00	338.015,56 €	558,00	3784,00
2020	2111-020	Schule	Burgwegschule	Kaiserstrasse 114	3	1966	5650,00	1056,00	169.580,95 €	311,00	1056,00
2020	2111-030	Schule	Burgweg-Turnhalle	Kaiserstrasse 116	3	1966	2644,00	458,00	153.148,37 €	180,00	595,40
2020	2112-010	Schule	Laiblinchule	Kernerstrasse 5	5	1953	6200,00	810,00	603.638,36 €	487,40	3240,00
2020	2130-010	Schule	Schloßschule	Schloßstrasse 24	4	1968	6160,00	2384,00	820.075,10 €	1167,75	9536,00
2020	2130-020	Schule	Sporthalle mit Gelände	Schloßstrasse 24	3	1968	3415,00	436,00	167.215,98 €	290,00	872,00
2020	2130-030	Schule	Mensa + Aula	Schloßstrasse 26	3	1968	1520,00	500,00	106.732,71 €	252,33	1000,00
2020	2210-010	Schule	WHR Hauptbau	Schloßstrasse 11	8	1972	6120,00	2480,00	943.289,25 €	836,84	9920,00
2020	2210-020	Schule	WHR Lehrerzimmerew.	Schloßstrasse 11	1	2000	970,00	380,00	27.177,46 €	209,00	380,00
2020	2210-040	Schule	WHR Josefstr. 5/1	Josefstrasse 5/1	4	1978	430,00	220,00	111.663,96 €	120,38	660,00
2020	2210-050	Schule	WHR BA 1	Schloßstrasse 11	4	2013	1208,00	848,00	14.005,12 €	506,25	2544,00
2020	2210-070	Schule	WHR BA 2	Schloßstrasse 11	4	2015	747,00	264,00	11.780,23 €	221,73	792,00
2020	2300-010	Schule	FSG A-Bau	Klostergarten 1	7	1955	2833,00	1450,00	1.243.333,15 €	558,29	5800,00
2020	2300-020	Schule	FSG B-Bau	Klostergarten 1	7	1972	6603,00	1810,00	736.612,46 €	725,86	7240,00
2020	2300-030	Schule	FSG C-Bau	Klostergarten 1	2	2001	963,00	420,00	68.463,11 €	402,50	1680,00
2020	2300-040	Schule	FSG D-Bau	Klostergarten 1	3	2010	1740,00	357,00	39.592,50 €	300,00	1071,00
2020	2300-050	Schule	FSG Mensa	Klostergarten 1	2	2010	1807,00	835,00	10.022,90 €	395,00	1670,00
2020	0200-010	Verwaltung	Rathaus I	Marktplatz 5	5	1900	200,00	178,00	124.815,52 €	83,80	712,00
2020	0200-020	Verwaltung	Rathaus II	Marktplatz 4	12	1900	834,00	594,00	408.266,12 €	103,08	2376,00
2020	0200-040	Verwaltung	Rathaus IV	Griesstrasse 06	4	1900	441,00	162,00	129.523,15 €	82,75	486,00
2020	8810-010	Wohnobjekt	Achalmstrasse 71	Achalmstrasse 71	6	1954	370,00	124,00	406.463,22 €	47,50	372,00
2020	8810-015	Wohnobjekt	Achalmstrasse 71/1	Achalmstrasse 71/1	15	2016	1320,00	464,00	8.451,89 €	63,66	1392,00
2020	8810-020	Wohnobjekt	Achalmstrasse 73	Achalmstrasse 73	6	1953	490,00	124,00	423.556,57 €	47,50	372,00
2020	8810-030	Wohnobjekt	Achalmstrasse 77	Achalmstrasse 77	6	1953	1300,00	170,00	512.155,52 €	69,23	510,00
2020	8810-040	Wohnobjekt	Achalmstrasse 81	Achalmstrasse 81	6	1954	770,00	123,20	369.010,26 €	47,50	369,60
2020	8810-050	Wohnobjekt	Achalmstrasse 83	Achalmstrasse 83	6	1954	680,00	122,20	415.442,19 €	47,50	366,60
2020	8810-060	Wohnobjekt	Bismarckstrasse 33	Bismarckstrasse 33	4	1923	293,00	105,00	238.183,87 €	52,00	210,00
2020	8810-070	Wohnobjekt	Bismarckstrasse 35	Bismarckstrasse 35	2	1923	246,00	92,00	116.816,50 €	27,00	184,00
2020	8810-075	Wohnobjekt	BFC Wohnhaus	Ernst-Trumpp-Weg 30	3	1950	160,00	48,00	148.971,52 €	29,33	48,00
2020	8810-090	Wohnobjekt	Griesstrasse 5	Griesstrasse 05	6	1867	316,00	156,00	52.908,84 €	31,75	312,00
2020	8810-100	Wohnobjekt	Griesstrasse 14	Griesstrasse 14	4	1914	400,00	132,00	149.275,58 €	37,75	264,00
2020	8810-110	Wohnobjekt	Griesstrasse 17	Griesstrasse 17	6	1948	320,00	71,00	46.162,97 €	70,19	213,00
2020	8810-120	Wohnobjekt	Griesstrasse 17/1	Griesstrasse 17/1	5	1965	331,00	193,00	25.144,10 €	64,20	579,00
2020	8810-140	Wohnobjekt	Whs Entensee	Große Heerstr. 82	30	2020	1760,00	470,00	0,00 €	44,50	1410,00
2020	8810-150	Wohnobjekt	Hohmorgenstrasse 17	Hohmorgenstrasse 17	4	1952	325,00	153,00	36.756,36 €	64,08	306,00
2020	8810-155	Wohnobjekt	Kaiserstrasse 110	Kaiserstrasse 110	1	1966	400,00	49,00	4.729,42 €	32,00	49,00
2020	8810-156	Wohnobjekt	Kaiserstrasse 110/1	Kaiserstrasse 110/1	2	1966	190,00	49,00	4.113,31 €	32,00	49,00
2020	8810-160	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 76	Karl-Kuppinger-Strasse 76	1	1958	254,00	49,00	14.184,73 €	120,00	147,00
2020	8810-165	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger Strasse 76/1	Karl-Kuppinger-Strasse 76/1	2	1958	254,00	49,00	57.809,42 €	59,50	147,00
2020	8810-170	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 78	Karl-Kuppinger-Strasse 78	1	1958	254,00	49,00	20.059,69 €	108,00	147,00
2020	8810-175	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 78/1	Karl-Kuppinger-Strasse 78/1	2	1958	254,00	49,00	53.109,45 €	84,00	147,00
2020	8810-200	Wohnobjekt	Klemmenstrasse 3	Klemmenstrasse 03	7	1800	695,00	126,00	221.635,23 €	21,57	252,00
2020	8810-210	Wohnobjekt	Klemmenstrasse 5	Klemmenstrasse 05	5	1952	408,00	185,00	225.428,26 €	68,20	370,00
2020	8810-250	Wohnobjekt	Klosterstrasse 56	Klosterstrasse 056	4	1991	317,00	204,00	25.776,98 €	73,09	408,00
2020	8810-260	Wohnobjekt	Klosterstrasse 58	Klosterstrasse 058	4	1991	316,00	204,00	26.130,72 €	75,13	408,00
2020	8810-270	Wohnobjekt	Klosterstrasse 74	Klosterstrasse 074	7	1861	525,00	155,00	132.198,82 €	53,00	465,00
2020	8810-290	Wohnobjekt	Villa Laiblin	Klosterstrasse 082	4	1872	420,00	396,00	150.108,03 €	127,36	1188,00
2020	8810-292	Wohnobjekt	Freibad Wohngeb./Gaststätte	Klosterstrasse 118	5	1950	861,00	155,00	228.709,09 €	96,00	465,00
2020	8810-295	Wohnobjekt	Kurze Strasse 37	Kurze Strasse 37	2	1900	455,00	90,00	108.611,85 €	60,50	180,00
2020	8810-300	Wohnobjekt	Leonhardstrasse 17	Leonhardstrasse 17	3	1893	629,00	128,00	119.568,27 €	82,00	384,00
2020	8810-310	Wohnobjekt	Marktstrasse 6	Marktstrasse 06	6	1885	268,00	106,00	329.063,47 €	34,58	212,00
2020	8810-311	Wohnobjekt	Marktstrasse 6/1	Marktstrasse 06/1	2	1878	89,00	64,00	178.524,56 €	72,00	12

Portfolio - Wohngebäude

Jahr	VE	Gebäudetyp	Objekt-bezeichnung	Straße	Anzahl NE	Bau- jahr	Grundstücks- fläche	Gebäude- grundfläche	Gesamtkosten	Durchschn. NE-Größe	Geschoss- fläche
2020	8810-010	Wohnobjekt	Achalmstrasse 71	Achalmstrasse 71	6	1954	370,00	124,00	406.463,22 €	47,50	372,00
2020	8810-015	Wohnobjekt	Achalmstrasse 71/1	Achalmstrasse 71/1	15	2016	1320,00	464,00	8.451,89 €	63,66	1392,00
2020	8810-020	Wohnobjekt	Achalmstrasse 73	Achalmstrasse 73	6	1953	490,00	124,00	423.556,57 €	47,50	372,00
2020	8810-030	Wohnobjekt	Achalmstrasse 77	Achalmstrasse 77	6	1953	1300,00	170,00	512.155,52 €	69,23	510,00
2020	8810-040	Wohnobjekt	Achalmstrasse 81	Achalmstrasse 81	6	1954	770,00	123,20	369.010,26 €	47,50	369,60
2020	8810-050	Wohnobjekt	Achalmstrasse 83	Achalmstrasse 83	6	1954	680,00	122,20	415.442,19 €	47,50	366,60
2020	8810-060	Wohnobjekt	Bismarckstrasse 33	Bismarckstrasse 33	4	1923	293,00	105,00	238.183,87 €	52,00	210,00
2020	8810-070	Wohnobjekt	Bismarckstrasse 35	Bismarckstrasse 35	2	1923	246,00	92,00	116.816,50 €	27,00	184,00
2020	8810-075	Wohnobjekt	BFC Wohnhaus	Ernst-Trumpp-Weg 30	3	1950	160,00	48,00	148.971,52 €	29,33	48,00
2020	8810-090	Wohnobjekt	Griesstrasse 5	Griesstrasse 05	6	1867	316,00	156,00	52.908,84 €	31,75	312,00
2020	8810-100	Wohnobjekt	Griesstrasse 14	Griesstrasse 14	4	1914	400,00	132,00	149.275,58 €	37,75	264,00
2020	8810-110	Wohnobjekt	Griesstrasse 17	Griesstrasse 17	6	1948	320,00	71,00	46.162,97 €	70,19	213,00
2020	8810-120	Wohnobjekt	Griesstrasse 17/1	Griesstrasse 17/1	5	1965	331,00	193,00	25.144,10 €	64,20	579,00
2020	8810-140	Wohnobjekt	Whs Entensee	Große Heerstr. 82	30	2020	1760,00	470,00	0,00 €	44,50	1410,00
2020	8810-150	Wohnobjekt	Hohmorgenstrasse 17	Hohmorgenstrasse 17	4	1952	325,00	153,00	36.756,36 €	64,08	306,00
2020	8810-155	Wohnobjekt	Kaiserstrasse 110	Kaiserstrasse 110	1	1966	400,00	49,00	4.729,42 €	32,00	49,00
2020	8810-156	Wohnobjekt	Kaiserstrasse 110/1	Kaiserstrasse 110/1	2	1966	190,00	49,00	4.113,31 €	32,00	49,00
2020	8810-160	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 76	Karl-Kuppinger-Strasse 76	1	1958	254,00	49,00	14.184,73 €	120,00	147,00
2020	8810-165	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 76/1	Karl-Kuppinger-Strasse 76/1	2	1958	254,00	49,00	57.809,42 €	59,50	147,00
2020	8810-170	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 78	Karl-Kuppinger-Strasse 78	1	1958	254,00	49,00	20.059,69 €	108,00	147,00
2020	8810-175	Wohnobjekt	Karl-Kuppinger-Strasse 78/1	Karl-Kuppinger-Strasse 78/1	2	1958	254,00	49,00	53.109,45 €	84,00	147,00
2020	8810-200	Wohnobjekt	Klemmenstrasse 3	Klemmenstrasse 03	7	1800	695,00	126,00	221.635,23 €	21,57	252,00
2020	8810-210	Wohnobjekt	Klemmenstrasse 5	Klemmenstrasse 05	5	1952	408,00	185,00	225.428,26 €	68,20	370,00
2020	8810-250	Wohnobjekt	Klosterstrasse 56	Klosterstrasse 056	4	1991	317,00	204,00	25.776,98 €	73,09	408,00
2020	8810-260	Wohnobjekt	Klosterstrasse 58	Klosterstrasse 058	4	1991	316,00	204,00	26.130,72 €	75,13	408,00
2020	8810-270	Wohnobjekt	Klosterstrasse 74	Klosterstrasse 074	7	1861	525,00	155,00	132.198,82 €	53,00	465,00
2020	8810-290	Wohnobjekt	Villa Laiblin	Klosterstrasse 082	4	1872	420,00	396,00	150.108,03 €	127,36	1188,00
2020	8810-292	Wohnobjekt	Freibad Wohngeb./Gaststätte	Klosterstrasse 118	5	1950	861,00	155,00	228.709,09 €	96,00	465,00
2020	8810-295	Wohnobjekt	Kurze Strasse 37	Kurze Strasse 37	2	1900	455,00	90,00	108.611,85 €	60,50	180,00
2020	8810-300	Wohnobjekt	Leonhardstrasse 17	Leonhardstrasse 17	3	1893	629,00	128,00	119.568,27 €	82,00	384,00
2020	8810-310	Wohnobjekt	Marktstrasse 6	Marktstrasse 06	6	1885	268,00	106,00	329.063,47 €	34,58	212,00
2020	8810-311	Wohnobjekt	Marktstrasse 6/1	Marktstrasse 06/1	2	1878	89,00	64,00	178.524,56 €	72,00	128,00
2020	8810-320	Wohnobjekt	Marktstrasse 8	Marktstrasse 08	6	1878	596,00	155,00	101.760,77 €	58,62	465,00
2020	8810-330	Wohnobjekt	Marktstrasse 8/1	Marktstrasse 08/1	1	1878	140,00	54,00	79.197,67 €	77,00	162,00
2020	8810-350	Wohnobjekt	Marktstrasse 23	Marktstrasse 23	5	1905	197,00	96,00	97.306,44 €	33,60	288,00
2020	8810-360	Wohnobjekt	Schloß-Schule Whs HM	Römerstrasse 18	1	1968	525,00	118,00	22.943,13 €	73,00	118,00
2020	8810-375	Wohnobjekt	Römerstrasse 62	Römerstrasse 62	4	1900	659,00	127,00	41.992,45 €	60,35	381,00
2020	8810-380	Wohnobjekt	Römerstrasse 95	Römerstrasse 95	6	1952	506,00	165,00	50.258,05 €	63,33	495,00
2020	8810-400	Wohnobjekt	Traubenstrasse 23	Traubenstrasse 23	4	1962	600,00	158,00	52.914,59 €	59,50	316,00
2020	8810-401	Wohnobjekt	Traubenstrasse 23 Anbau	Traubenstrasse 23/1	2	1975	389,00	81,00	46.711,50 €	73,50	81,00
2020	8810-420	Wohnobjekt	Zeppelinstrasse 8	Zeppelinstrasse 8	2	1968	384,00	102,00	37.110,05 €	90,00	204,00
Summen					198				5.379.255,34 €	2.531,52 €	14.564,20 €

Hinweis: Es sind noch nicht alle Nutzungseinheiten bewertet