

Gemeinderatsdrucksache Nr. 14/2021

Beratungsfolge	Datum		
Bauausschuss	02.02.2021	Beschlussfassung	öffentlich

**Sanierung Stadtbücherei;
Erneuerung Schaltschrank und Beleuchtung**
- Baubeschluss

Anlage: Zuwendungsbescheid ptj

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung des Schaltschranks und der Beleuchtungsanlage in der Bücherei wird zugestimmt. Die Baukosten betragen rd. 130.000 €.
2. Der Beauftragung des Planungsbüros E-Plan Mändle GmbH, Machtolsheim, auf der Grundlage der HOAI wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben.

Fink
stv. Bürgermeister

Finanzierungsübersicht:

Finanzielle Auswirkungen auf den Haushaltsplan: Ja
 Nein

Bemerkungen: Kostenrahmen / Kostenschätzung / Kostenberechnung etc.

GESAMTKOSTEN der Maßnahme	jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
130.000 €		23.518 €

Die Maßnahme ist im Haushaltsplan unter

der Investitionsnummer	
der Kostenstelle/Kostenträger/ Sachkonto	
bzw. im Budget	Ergebnishaushalt 2021

mit einem Ansatz von 130.000 Euro veranschlagt.

Ausreichende Mittel sind vorhanden
 nicht vorhanden (ÜPL / APL)

Finanzierung Über-/außerplanmäßige Ausgaben:

Betrag	Deckung über KST/KTR/SK	<input type="checkbox"/> Mehreinnah. <input type="checkbox"/> Wenigerausg.	Erläuterungen
€			

Bei Maßnahmen des Finanzhaushalts zusätzlich:

Kalkulatorische Kosten:

Die dargestellte Maßnahme hat unter Berücksichtigung der nachfolgenden Annahmen Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt.

Angenommene Nutzungsdauer (ND): 15 Jahre -> jährl. AfA-Satz: 6,67 Prozent
Kalk. Zins = (Buchwert 01.01. + Buchwert 31.12.) x 0,5 x Zinssatz 3,5 %

	Jahr der Investition	Jahr der Investition + 1	Jahr der Investition + 2	Jahr der Investition + 3
Abschreibung	8.666,67 €	8.666,67 €	8.666,67 €	8.666,67 €
Kalk. Zinsen	4.398,33 €	4.095,00 €	3.791,67 €	3.488,33 €

A) Aufgabenstellung

Die Stadtbücherei wurde anfangs der 80er-Jahre zusammen mit Gemeindehaus und Wohnanlage errichtet. Die Schaltschränke der elektrischen Versorgung und die Beleuchtungsanlage stammen überwiegend aus dieser Zeit. Die vorhandene Steuerungs- und Beleuchtungsanlage ist nunmehr sanierungsbedürftig und steht zur Erneuerung an.

Eine Umrüstung der bestehenden Beleuchtungsanlage auf LED-Technik ist zuschussfähig, vorausgesetzt wird der Einbau einer digitalen Steuerung. Deshalb wird zur flexiblen Steuerung der Beleuchtungsanlage eine DALI-Steuerung („Digital Addressable Lighting Interface“) vorgesehen.

Die Allgemeinbeleuchtung soll über Stromschienen und Strahler so angelegt werden, dass eine möglichst hohe Flexibilität bei der Ausleuchtung erreicht werden kann und eventuelle Verschiebungen bzw. Neuaufstellungen von Regalen ohne größere Umbaumaßnahmen möglich sind. Auch im Eingangsbereich und über der Theke soll die Beleuchtung dem heutigen Stand der Technik angepasst werden.

Durch die Umstellung auf LED-Beleuchtung mit DALI-Steuerung errechnet das Ing.-büro Mändle Energieeinsparungen in Höhe von ca. 65%. Dies entspricht einer Einsparung an Stromkosten von rd. 4.900 €/a.

B) Finanzierung und Beauftragung

Die Kosten für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage werden vom Ing.-Büro Mändle mit 94.000 € angegeben, weitere 16.000 € werden zur Sanierung des bestehenden Schaltschranks benötigt.

Für diese Maßnahme wurden Zuschüsse über das Bundesministerium beim Projektträger Jülich (ptj) beantragt, die durch den Zuwendungsbescheid am 27.07.2020 mit 23.518,00 € bewilligt wurden. Diese Zuwendungen kommen allerdings erst 2022 zur Auszahlung.

Für die Planung und Bauleitung wird das Ingenieurbüro Mändle GmbH, Machtolsheim, vorgeschlagen. Dieses Büro wurde bereits für die Zuschussbearbeitung erfolgreich eingesetzt. Zusammen mit den Planungs- und Bauleitungskosten werden für die Baukosten rd. 130.000 € errechnet.

Im Ergebnishaushalt 2021 sind für die Ausführung dieser Maßnahme 130.000 € eingestellt.

Pfullingen, 19.01.2021

Seeger

Reusch