

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Griesstraße 6
72793 Pfullingen



Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

- Anl.:**
- Aktueller Grundbuchauszug (unbeglaubigt)
 - Bei Wohnungseigentum Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und Verwalterbeschlüsse der letzten 3 Jahre
 - Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge
 - Energieausweis (wenn vorhanden)

I. Angaben über den Antragsteller		Prüfungsvermerke
1. Antragsteller Name und Vorname Straße, PLZ Ort Wohnung Telefon, Mail		
2. Antragsberechtigung ¹⁾ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Qualitätsstichtag Wertermittlungs-Stichtag		
II. Angaben über das Grundstück		
3. Eigentümer ²⁾ Name und Vorname Wohnort und Wohnung		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann? Zu welchem Preis?		

5. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-		Lage des Grundstücks		Fläche		
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Flurstück-Nr.	Gewand – Straße - Hausnummer	insgesamt		davon bebaut
				a	m ²	m ²

¹⁾ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B.: Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

²⁾ Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut		Prüfungsvermerke
6. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)		
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)		
Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut		
8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)		
9. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)		
10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden) b) Baujahr		

11. Monatliche Miet- (Pacht-) Einnahmen (Anlage/n: Kopie des Mietvertrags/der Mietverträge)
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoss- bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 €

b) Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen?

Ja

Nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

	€	Prüfungsvermerke
a) Grundsteuer	€	€
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage ..	€	€
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	€	€
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	€	€
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	€	€
f) Schornsteinreinigung	€	€
g) Entwässerungsgebühren	€	€
h) Haftpflichtversicherung	€	€
i)	<u>€</u>	<u>€</u>
k)	€	€
Summe :	€	€

13. Sonstige Angaben

(z.B.: Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

14. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)

Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstücks. - Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes - bin ich einverstanden - ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei. *)

Ort und Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers

*) Nichtzutreffendes ist zu streichen