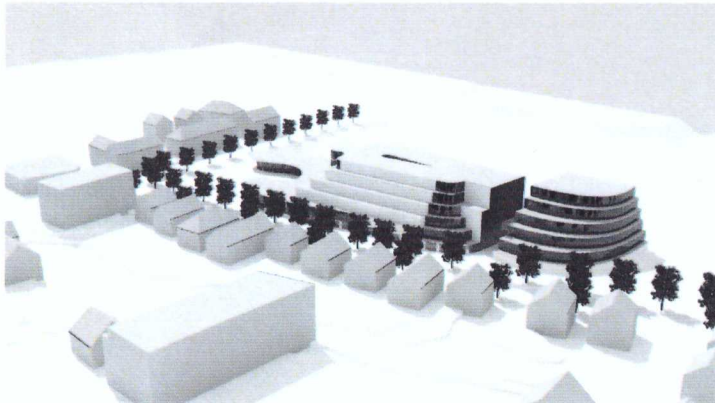


DIE ECHAZ AUEN

Neubau-Areal Gewerbe und Wohnen
Schlayerstraße 16, 72193 Pfullingen, BW



Fertigstellung	2018
Nutzfläche	ca. 7.000 m ²
Wohnfläche	ca. 4.000 m ²
KFZ-Stellplätze	100
Ausstattung	Elektronischer Concierge, Selfstorage, Tiefgarage, barrierefrei, teil-möbliert, Boulderhalle, Bio-Markt, Kita, Bistro, Skybeach, Drogerie...
Energiewert	KfW-55 Standard

Das Neubau-Areal liegt in Pfullingen, welche mit ca. 19.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt im Landkreis Reutlingen. Sie liegt im Biosphärengebiet am Fuße der Schwäbischen Alb, am Eingang zum oberen Echaztal sowie in unmittelbarer Nähe der Hochschule Reutlingen und der Outlet-city Metzingen. Mehr Informationen auf www.pfullingen.de

Das Untergeschoss mit der Tiefgarage auf ca. 837 m² bietet mit den Aufzügen einen bequemen Zugang zu den jeweiligen Wohnungen und Gewerbeflächen. In dem gesamten Objekt entstehen auf insgesamt ca. 10592 m² Lager-, Büro- und Gewerbeflächen sowie Wohnungen, die sich auf alle Geschosse verteilen.

Insgesamt entstehen auf 5 Geschossen ca. 100 Wohneinheiten mit 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen von ca. 29,80 bis 92,62 m², welche genügend Platz für Studenten, Singles, Paare, kleine Familien und Senioren bietet.

Ein besonderes Highlight ist das 5. Obergeschoss mit einem eindrucksvollen Blick auf die Berglandschaft um Pfullingen. Alle Wohnungen kommt jedoch die Möglichkeit der Nahversorgung von Kita über Bistro bis hin zu Bio-markt und Drogerie im Areal zugute.

Bei diesem Neubauobjekt handelt es sich um ein Musterobjekt, welches in Zusammenarbeit mit Ihnen erstellt werden kann. Preis und Ausstattungsmerkmale können abweichen. Daher erstellen wir Ihnen gerne ein konkretes und kostenloses Angebot. Sie können Ihre eigenen Planungswünsche und Vorstellungen zusammen mit uns umsetzen. Hierzu schlagen wir ein unverbindliches Gespräch vor, um mit Ihnen über den Ablauf und Details des Objektes zu sprechen.

Die angegebenen Flächen müssen nicht komplett angemietet werden - dies kann individuell vereinbart werden. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, um Ihre individuellen Wünsche mit uns zu planen.

Interessiert? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besprechungstermin!

PRETTL Phone +49 (0) 71 21 707 178
ImmoOffice Mobile +49 (0) 151 440 492 97
aliihsan.cifci@prettl.com

www.prettel.com | www.news-prettl.com

PRETTL Produktions Holding GmbH
Sitz der Gesellschaft: Industriepark Sandwiesen, D - 72793 Pfullingen, Germany
Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRB 353728
Geschäftsführer: Erhardt Prettl, Rolf Prettl, Reinhard Luck, Matthias Weber, Thomas Holzbaur
USt.-ID-Nr. DE213430028