



ccc **Stadt Pfullingen - Gutachterausschuss**

Bodenrichtwerte zum 31.12.2010

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückspreisen in Pfullingen

Geschäftsstelle: Gutachterausschuss der Stadt Pfullingen
 Marktplatz 4, 72793 Pfullingen
 Tel. 07121/703-299, Fax: 07121/703-380
 E-Mail: gutachterausschuss@pfullingen.de

Erläuterung
 Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 07.07.2011 zum Stichtag 31.12.2010 beschlossen. Sie wurden soweit vorhanden, aus Kaufpreisen bebauter und unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt aus Preise abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen wären. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke des vorgegebenen Grundstückstyps und auf die in der Richtwertkarte beispielhaft dargestellten Lagen oder auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischer Eigenschaft.

Hinweis auf die Wertermittlung
 Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Zeichenerklärung

300	Bodenrichtwert in EUR/m², erschließungskostenbeitragsfrei
0,5	Geschossflächenzahl
WA	allgemeines Wohngebiet
WR	reines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
Gee	eingeschränktes Gewerbegebiet
Ge	Gewerbegebiet
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
GA	Gartenhausgebiet
GR	Grünfläche
L	Landwirtschaftliche Nutzfläche
H	Wald
SO	Sonderflächen