

Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 31.12.2016

Objektart	mittlerer Zins	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	2,40 %	stark lageabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohneigentum	3,20 %	stark lageabhängig
Mietwohngrundstück	3,2 %	

Für

gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

4,1 %,

gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

5,7 %

und

Geschäftsgrundstücke **6,5 %,**

gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	mittlere Spanne	Bemerkungen
Ein-/Zweifamilienhaus	0,3 % bis 3,5 %	stark lage- und zustandsabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	1,7 % bis 5,9 %	stark lageabhängig
Wohn- und Geschäftshäuser	4,0 % bis 6,0 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	3,8 % bis 7,2 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit