Liegenschaftszinssätze zum Stichtag 31.12.2014

Objektart	**mittlerer Zins**	**Bemerkungen**
Ein-/Zweifamilienhaus	**2,90 %**	stark lageabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohneigentum	**3,70 %**	stark lageabhängig
Mietwohngrundstück	**3,7 %**	

Für

gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von bis zu 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

5,5 %,

gemischt genutzte Grundstücke mit einem gewerblichem Anteil von mehr als 50 %, berechnet nach der Wohn- und Nutzfläche

6,0 %

und

Geschäftsgrundstücke **6,5 %,**

gibt es wenige oder keine Auswertungsmöglichkeiten. Es werden deshalb die in § 188 BewG angegebenen Liegenschaftszinssätze verwendet.

Objektart	**mittlere Spanne**	**Bemerkungen**
Ein-/Zweifamilienhaus	1,6 % bis 4,2 %	stark lage- und zustandsabhängig
Mehrfamilienhäuser Wohnungen	2,4 % bis 5,7 %	stark lageabhängig
Wohn- und Geschäftshäuser	4,5 % bis 12 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit
Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieobjekte	5 % bis 12 %	keine oder wenige Auswertmöglichkeit